

ELANTAS Beck India Ltd. 147 Mumbai-Pune Road, Pimpri, Pune 411018, India

To, Bombay Stock Exchange Ltd. Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001 Scrip Code: 500123

# Subject: Newspaper Publication - Notice of 68<sup>th</sup> Annual General Meeting and E-voting information

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the copies of the notice published in the Free Press Journal & Navashakti (in English) and Loksatta (in Marathi) for information about 68<sup>th</sup> Annual General Meeting, Book closure, E-voting information and dispatch of Annual Report and AGM notice information.

Kindly take the same on the record.

Yours faithfully,

For ELANTAS Beck India Ltd.



Encl: As above

**Date** 16-04-2024

**Page** 1/1

Your contact Ashutosh Kulkarni

**Tel (direct)** +91 20 67190606

Fax (direct) +91 20 67190793

E-mail CS.ELANTAS.BECK.India@ altana.com

#### ELANTAS Beck India Ltd.

147 Mumbai-Pune Road Pimpri Pune 411018, India Tel +91 20 67190600 Fax +91 20 67190792 www.elantas.com

### Registered

Registered Office: 147 Mumbai-Pune Road, Pimpri, Pune 411018, India CIN: L24222PN1956PLC134746

# A member of **C ALTANA**

6 WILL NO. 272 of 2023 IN THE HIGH COURT OF

JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION PETITION NO. 665 of 2022

> Petition for Probate of the Last Will and Testamen of Flossy Sarera W/o. of Ivan Felix Sarera alias Flossy Sarera, Christian Inhabitant of Indian Mumbai, Widow, Occ Retired, who was residing at the time of her death a Flat No. 239, Building No. 3-B, Magathane "Swapna Siddhi Co. Op. Hsg. Society. M. H. B. Colony Borivali (East), Mumba 400 066

..Deceased MILIND SHRIDHAR DESAL

...Petitione

Aged: 49 years. Occ. Business indu, Indian Inhabitant of Mumbai residing at A/306, Navratna Co op. Hsg, Society, Aasara Colony Dattapada Road, Borivali (East) Mumbai 400 066, being the Sole Executor named under the Will of the Deceased above named.

To.

(A) MR. RYAN S/O. IVAN FELIX SARERA (B) MR. GLENN S/O. IVAN FELIX

SARERA WHEREABOUTS NOT KNOWN If you claim to have any interest in

the Estate of the above named deceased you are hereby cited to come and see the Proceedings before the Grant of Probate.

In case you intend to oppose the Grant of Probate, you should file in the Office of the Prothonotary and Senior Master a Caveat within 14 days from the Service o this Citation upon you.

You are hereby informed that the free legal services from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Services Committees District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities/Committees

WITNESS SHRI. DEVENDRA KUMAR UPADHYAYA, Chief Justice, at Bombay, aforesaid this 30th day of March 2024



SEALER This 30th day of March 2024 THE LAW POINT and S. U. LAKDAWALA Advocates for the Petitioner. 801-804 Tulsiani Chambers Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400 021

### WESTERN RAILWAY-BHAVNAGAR DIVISION VARIOUS ENGINEERING WORKS

No. W/118/NIT/E-Tender/2024-25/WA/01 date 10/04/2024; E-Tender No. 01/2024-25 to 08/2024-25; Divisional Railway Manager (Works), Western Railway, Bhavanagar para invites e-tenders for the following works:

Tender Details are as under:-				
Sr. No.	E-Tender No.	Name of Work	Tender Value (₹)	EMD (₹)
01	01 01/2024 ADEN Bhavnagar Sub Division:- -25 Resurfacing of LCs (50 Nos.)		86,20,479.88	1,72,400.00
02	02/2024 -25-R	Bhavnagar Division: Provision of 02 lifts each at BHAVANAGAR PARA,	1,07,53,541.30	2,03,800.00
SIHOR         JN         and         KESHOD         station         under         Sugarya         Bharat         Abhiyan         (Phase - 2)           Umbrella         work PB - 748a/WR/2022-23         03         03/2024         Bhavnagar         Division:- Supply, -25-R1         13,93,750.00         27,900.00           Tags on Indian Railway Track in connection with track recording at various location / routes at.         routes at.         13,93,750.00         27,900.00				(Phase – 2)
				27,900.00
				ous location /
04 04-2024 Sr. DEN (Co) Bhavnagar Jurisdiction: 4,21,921.02 8,400.0 -25-R Hiring of Diesel pump to drain out rain				
water / sludge / mud at surrounding area of LHS (at LC/LHS No. 192, 197, 205X, 210 on Dhola Jn. – Bhavnagar section and LC/LHS No. 4, 13, 25 on Shihor Palitana Section)				

**PUBLIC NOTICE** WESTERN RAILWAY M/s. Creative Garments, members of Su CORRIGENDUM TO PUBLIC NOTICE Industrial Estate Premises Co-operative t is hereby notified that the Tender No. Society Limited owner of Gala No. 115 or RRB-Mum-ECA-2024-25 published or the I floor of Sun Industrial Estate, Sun Mill 13.04.2024 has been dropped and this Compound, Lower Parel, Mumbai-400013 indicative notice is issued to inform that and holding 10 shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos 341 to 350 as fresh Tender No. RRB-Mum-ECA-RFPcomprised in Share Certificate No. 35 intend 2024-25 has been published on to sell the above referred Premises and 14.04 2024. Details of the tender can be related shares to our client. viewed on website www.ireps.gov.in Date 15-04-2024

Any person claiming any right, title and interest in the Premises or claiming any right, therein by way of inheritance, share sale, mortgage, lease, license, gift possession or otherwise is hereby required to inform to the undersigned having office at 301-A. Aman Chambers, Opera House, Mumbai -400 004 within 10 (ten) days from the publication of this notice with proof thereof failing which the sale will be completed and claims if any will be considered as waived.

For, Narayan Gandhi & Co., Chartered Accountants Sd/ Place : Mumbai (N.C. GANDHI) Proprieto Date : 16/04/2024

<u>EASTERN RAILWAY</u> Open E-Tender Notice for Tender No EL-MLDT-E-Tender-296, 297, 298 &

**299 Dated: 10.04.2024.** Open E-tender notices are invited by Sr. Divisional Electrical Engineer (G), Eastern Railway, Malda, Office Building, P.O.- Jhaljhalia Dist.- Malda, Pin-732102 (W.B.) fror For details log on: www.ireps.gov.in Firms/ Agencies/Contractors of reput aving experienced & financial solvence for the following works:- Sr.No.1. Tende No. EL-MLDT-E-Tender-296. Name o (f) South Western Railway - SWR (S) SWRRLY (=) SWRRL Work: Jamalpur - Development c

frastructure for newly allotted 140 To Diesel Hydraulic brake- down crane (B.D. Crane) at Jamalpur; **Tender** Value: ₹23,73,985.05; Earnest Money: NOTICE is hereby given that my clients have agreed to purchase 47.500.00: Cost of Tender Documer from Deena Jitendra Mehta, the Nil: Sr No 2 Tender No EL-MI DT-E ender-297. Name of Work: Electric lawful owner of Flat No. 603, 6th work in c/w "Provision of ticket & inquir floor in Keshav Apartments, 46, ounters, parking areas, tactile guide Bapubhai Vashi Road, Vile Parle blocks, hand rail for Divyangja bassenger at BGP station of Mald Division; **Tender Value** ₹10,21,684.6 (West). Mumbai- 400 056 admeasuring 500 sq.ft. RERA Earnest Money: ₹20,400.00; Cost of Tender Document: Nil; Sr.No.3 carpet area (hereinafter referred to as the "said Flat") which was ender No. EL-MLDT-E-Tender-298 acquired by lame of Work: (I) Electrical work in c/w Dhulianganga -Provision of pollutior Permanent control measures at good shed siding at Dhulianganga station." (I)Electrical work in c/w "Provision of pollution control measures at Pirpainti Coal loading accommodation dated 4th March, 2022 from M/s New Company, Developer and The Vile Parle Kapole Co-operative

siding." (III) Electrical work in c/w "Provision of pollution control measures at goods shed siding at Tikani station." (IV) Electrical work in c/w "Provision of ollution control measures at DMS goods shed siding at Jamalpur station"; Tender Value:₹ 30,83,883,48; Earnest Money: ₹ 61,700,00; Cost of Tender Document: Nil: Sr No.4. Tender No EL-MLDT-E-Tender-299. Name of Work: JMP - Augmentation of Coaching Infrastructure facilities; Tender Value: ₹1,39,57,050.27; Earnest Money: ₹2,19,800.00; Cost of Tende Document: Nil for sl. no. 1, 2, 3 & ach; Date & Time for Submission of e-Tender:From 19.04.2024 to 15:30 Hours of 03.05.2024. Website articulars & Notice Board vww.ireps.gov.in & Sr. DEE(G)/EF Dffice/MLDT. Tenderers are requeste

ogothrough the detailed Tender Notic document on the websit on the websit vww.ireps.gov.in No manual offer wi be accepted in any circumstances. MLD-08/2024-3 Tender Notice is also available at websites

owner Deena Jitendra Mehta www.er.indianrailways.gov.in / www.ireps.gov. has lost and/or misplaced all her Follow us at : 📉 @EasternRailway original title documents of the old flat and the same are not @easternrailwayheadquarter

traceable. Any person having any claim demand, right, benefit or interest in respect of the said Flat and/or old flat and/or the documents in respect of the old flat and the shares of The Vile Parle Kapole Co-operative Housing Society Limited Society by way of sale transfer, Conveyance, Gift possession. occupation assignment, exchange, right lease, tenancy, sub-tenancy license. easement. trust inheritance. bequest succession, maintenance, lien charge, litigation, decree, family arrangement/settlement, orde of any authority, Court of law mortgage or any other encumbrances is required to

make the same known in writing



# **POSSESSION NOTICE**

0043

Like us on: 🗗 faceb

for the following work.

Mysuru - Hassan line.

Provision of Retro

B/17/AAS/PRB/SW/R/2024-2

India

(West),

New

Housing Society Limited. The

said Mrs. Deena Jitendra Mehta

was originally owner of Flat No.

23 on the 2nd floor in old

building known as Kapole 46.

Bapubhai Vashi Road, Vile Parle

Mumbai-400

hereinafter referred to as the

'OLD FLAT' in The Vile Parle

Kapole Co-operative Housing

Society Limited which was

redeveloped by Developer M/s

Company. The said owner got

the said flat No.603 from the

Developer in lieu of Old flat

under PAAA dated 4th March

2022. During the shifting from

old flat to the said flat, the said

India

support structure.

SOUTH WESTERN RAILWAY See 10 and a second second

The undersigned, on behalf of the

President of India, invites E-Tenders

E-Tender Notice No: Y/E.29/2024-25/03

Dated : 05.04.2024

Name of the Work Approx. Value Krishnarajanagar - Rs. 1,20,36,717.11

ovision of additional running line o

Last date for submission of bids:

Upto 11:00 Hrs on 29-04-2024

E-Tender Notice No: Y/E.29/2024-25/04

Dated : 05.04.2024

Name of the Work Approx. Value

Reflective Sigma boards on OHE

Last date for submission of bids:

Upto 11:00 Hrs on 29-04-2024

Senior Divisional Electrical Enginee

**PUBLIC NOTICE** 

Rs. 12,35,598.55

her under

Construction

alternate

056

Construction

Agreement

Mysuru

Date: 16.04.2024

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited (Formerly known as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	30989440000110	1) Ganesh Raghunath Rasal, Prop. of Sree Samart (Borrower), 2) Raghunath Rasal (Guarantor)	08-02-2024 Rs.2,92,227.30 (Rupees Two Lakhs Ninety Two Thousands Two Hundred and Twenty Seven and Thirty Paise Only) as on 06/02/2024	Date: 15-04-2024 Time: 01:15 PM Symbolic Possession
	Description of Secured Asset: All that part and parcel of House No.			

Thane-421401 and Bounded on at East: Road, West: House, North: House South: Internal Road.

Vhereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken Symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on nim under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned erein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited. Place: Thane Sd/- Authorised Officer,

Jana Small Finance Bank Limited JANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint, Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.

# **ELANTAS Beck India Ltd.**

147 Mumbai-Pune Road, Pimpri, Pune 411018. Tel: 020 67190600 | E-mail: cs.elantas.beck.India@altana.com Website: http://www.elantas.com/beck-india CIN :L24222PN1956PLC134746

### NOTICE OF THE 68TH ANNUAL GENERAL MEETING OF ELANTAS BECK INDIA LIMITED AND REMOTE E-VOTING INFORMATION.

Notice is hereby given that the 68th Annual General Meeting of the Company ("AGM") will be held on Tuesday, the 7th May, 2024 at 10.30 a.m. IST through Video Conference (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) in compliance with all the applicable provisions of Companies Act, 2013 ("the Act") read with rules made thereunder and in light of the circulars dated 08th April, 2020, 05th May, 2020, 05th May, 2022, 28th December, 2022 and 25th September, 2023, issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA), and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") circulars dated 12th May, 2020, 15th January, 2021, 13th May, 2022, 05th January, 2023 and 06th October, 2023 to transact the business that will be set forth in the Notice of the AGM without the physical presence of the members at a common venue.

The Notice of the 68th AGM and the Annual Report for the financial year ended on 31st December, 2023 is sent electronically on the Email IDs as registered with the Company / Depositories. The dispatch was completed on 13th April, 2024. The Notice of the 68th AGM and the Annual Report are available on the website of the Company at https://www.elantas.com/beck-india.html the website of BSE Limited at https://www.bseindia.com/ The Notice of the 68th AGM is also available on the website of NSDL at https://www.evoting.com.

Pursuant to Section 91 of the Act and Regulation 42 of the Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from Wednesday, 01st May, 2024 to Tuesday, 07th May, 2024 (both days inclusive).

In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing the facility to its Members to exercise their right to vote by electronic means both through remote e-voting and e-voting during the AGM through e-voting platform provided by National Securities Depository Limited (NSDL). All the Members are informed that:

VESTERN RAILWAY - VADODARA SIGNAL & **TELECOMMUNICATION DEPARTMENT E-TENDER NOTICE** 

Tender Notice No. S&T/BRC/21 22/27/SIG-R Date:12.04.2024 Sr. DSTE/Vadodara acting for and on behalf of The President of India invites e-Tenders against Tender No. SandT BRC 21-22 27 SIG-R Bidders will be able to submit their original / revised bids up to closing date and time only. Manual offers are not allowed against this tender and any such manual offer received shall be ignored. (1) Name of work with its location: Vadodara Division Annual Maintenance Contract for Diese Generator Sets for 3 (Three) Years (2) Approx. cost of the work: ₹43,61,873.38/- (3) Earnest Money to be Deposit: ₹ 87 200 00/- (4) Date & time for submission of e-tender and opening of e-tender: 13.05.2024 @ 15:00 Hours and 13.05.2024 @ 15:30 Hours. (5) Webside particulars and notice for location where complete details can be seen etc http://www.ireps.gov.in Senior Divisional Signal & Telecommunication Engineer, 2<sup>nd</sup> Floor - Annex Building, DRM's Office, Western Railway, Pratapnagar Vadodara-390 004

Like us on: 📑 facebook.com/W WESTERN RAILWAY-VADODARA DIVISION **PROVISION OF SIGNALLING** Sub: Issue of publication of NIT for E-Tender No. SnT\_W\_BRC\_EPC\_ 24\_01 dtd. 12/04/2024. The following details of the NIT for publication. Tender No. SnT W BRC EPC 24 01 Dated 12/04/2024. Department : Signal & Telecommunication, Executive : Dy. Chief Signal & Telecom Engineer Works Western Railway, Vadodara, Work and location: Provision of El & MSDAC based Automatic signalling along with provision of El & other signalling systems at 5 stations (Pilol, Samlaya, Champanel rd, Derol and Kharsaliya) in Vadodara-Godhra (71 route km, 8 stations) section Vadodara Division of Western Approx. Cost of Work : ₹ 125.79 Ci Cost of Tender Form : NIL, Particular office where E- tender open : Dy. CSTE/Works (S&T), 2nd Floor, Annex Building, Divisional Railway Manager's Office, Pratapnagar, Vadodara 390 004. Earnest Money Deposit 62,89,900/-, Completion Period : 570 Days, Validity of Offers : 180 Days, from the date of opening, Type of E-Tender Open E-Tender, Single Stage Two Packet System, **Pre-Bid Conference Date Time** 25/04/2024 (15:00 Hrs. IST), Tender

ALL members of the public are here nformed that we are investigating the validity and authenticity of Power Attorney dated 29.05.2007 registered w sub-registrar of Assurances, Kalyan-bearing document no.227 of 2007 (fo the sake of brevity hereinafter referi ine sake of said **Power of Attorney** executed by Mr. Satish Deshmukh Bhoi Mr. Vishwanath Chandar Madhavi, M harad Chandar Madhavi, Mrs. Usl Shivaji Mhatre, Mrs. Sushila Chanda Madhvi, Mrs. Nisha Chandar Madhav Mrs. Gopibai Dinkar Bhoir, Mrs. Shilp Dinkar Bhoir, Mrs. Gulabbai Deshmuk 3hoir, Mrs. Manisha Deshmukh Bhoi Mrs. Alkabai Pandurang Bhoir, Mrs. Sapr Santosh Patil, Mr. Sachin Pandurar antosh Patil, Mr. Sachin Pandurar hoir, Mr. Sadanand Kesarinath Soman Mrs. Pushpa Sadananda Somane, Mi Ketan Sadananda Somane appointin Mr. Mukund Pratap Patel, partner of M/s. Harasiddh Developers, as the duly constituted attorney with respect t

PUBLIC NOTICE

and bearing survey Nos. 25(3) & 25(1) admeasuring in aggregate 6780 squa meters of Village Kolivali, Taluka Kalya and Dist. Thane (hereinafter referred as "the said entire property"). AND WHEREAS out of the said entit Property, all the part and parcel of land being Plot B admeasuring 660 squar meters forming a part of land bearing Survey No. 25/3 of Village Kolivah Taluka Kalyan and Dist. Thane is the 380 ubject matter of this public notice hereinafter referred to as **"the sa property"**) more particularly describe said

inheritance, possession, easement the schedule hereunder. enancy, right of way, encumbrance NOTICE is hereby given that save loan. advances, foresaid, any persons including th acquisition, riginal owners or their legal heirs, havi decree/order/injunction/ attachment any claim, objection with respect to the validity and authenticity, whatsoever is respect of the said Power of Attorney with of any court of law/ tribunal/ revenue/ statutory authority or espect to the said property, describe erein below are required to notif otherwise howsoever are hereby requested to make the same known he same to us in writing, alongwi in writing to undersigned hereo cument supporting such claim jection, at our office at RVM Lega within 14 days of the notice, failing which, the claims of such person, i A-5B, 2nd Floor, Kamanwala Chambe Sir P. M. Road, Fort, Mumbai – 400 00 any, will be deemed to have been Sir P. M. Road, Fort, Mumbal – 400 00 within 14 days of the date of publicatio hereof failing which Mr. Mukund P. Pat will proceed and execute the conveyanc of the said property described belov in favour of the M/s. Vedant Kalya waived forever and not binding on said Owner and thereafter said Owner may sell or dispose off the said property and the said shares to Hospital, without consideration of ar such claim/s, Objection/s which shall b any intending buyer/s DATED : 15-04-2024 eemed to have been waived.

# The Schedule above referred to: All those pieces or parcels of lands o grounds, premises, buildings/structur situated on parcel of land being Plot 1 situated on parcel of land being froit a dameasuring 660 square meters forming a part of land bearing Survey No. 25/ of Village Kolivali, Taluka Kalyan and Dist. Thane and within the limits o Kalyan Dombivli Municipal Corporation

**Closing Date Time :** 15/05/2024 (15:00 Hrs. IST), The tender can be viewed at web site http://www.ireps.gov.in. 001

Sr. No.

3

Dated this 16th day of April 2024. sd/-Rakesh V. Misar RVM Legal, Mumbai



DELISHIYA NARESH CHHABRIA

being the Owner & Member in

respect of all that piece & parcel of

leasehold land or ground bearing

Plot No.135-CD vide C.T.S.No.343

(Part) & C.T.S.No.343/3 (Adm

417.80 Sq.Meters as per PR Card)

in aggregate Adm. 856 Sq.Meters

KANDIVALI, Taluka BORIVALI

District MUMBAI SUBURBAN

situate at Govt. Industrial Estate

Charkop, Kandivali(W), Mumbai

400 067; togetherwith the industrial

shed/structure standing thereon

(Adm. 2250 Sq.Feet Carpet Area)

and also holding 10 fully paid up

shares of Rs.100/- each distinctive

Nos.2241 to 2250 (both inclusive)

KANDIVALI CO-OP. INDUSTRIAL

ESTATE LTD. ANY ONE EITHER

having or claiming any kind of

share, right, title, interest, claim or

possession of the said property or

any part or portion thereof and the

said shares by way of sale,

exchange, mortgage, charge, gift

arrangement, trust, muniment

release,

lease,

Share

No.KCIEL/No.309

Village

Certificate

b

family

lien

requisition

SONAL KOTHARI,

issued

thereabouts of

or

vide

partition,

igating the TITLE of MRS.

05       05-2024       ADEN – Bhavnagar Sub – Division – Strengthening of loop lines by ISD       45,71,689.14       91,400.00         (with deep Screening) and conversation to LWR-2.05 TKM against the work Sanction Bhavnagar Division – Strengthening of loop lines by ISD (With deep screening) and conversion to LWR-37.887 Tkm.       06       06-2024       Group Work (1) Dhola – Bhavnagar section: Construction of RUB (single       13,47,97,024.96       8,24,000.00         -25       Section: Construction of RUB (single       13,47,97,024.96       8,24,000.00         RCC box size 4.50m X 4.50m) in lieu of Manned LC No – 195 "C" Non-Interlocked at Km 135/2-3. (2) Sihor – Palitana Section: Construction of RUB in lieu of Manned LC No 5 "C" Non Interlocked at Km 4/2-3. (3) Dhola-Bhavanagar Terminus: Construction of RUB with single box size of 6.0 M X4.0 M at LC 218 at Km 167/0-1.       07         07       07-2024       ADEN-Bhavnagar Para-Jurisdiction -25       0utsourcing of maintenance of P-         WAY activities for 2 years.       08       08-2024 _DEN-(W) jurisdiction:- hiring of diesel _25       85,41,094.80       1,70,800.00         -25       Dump to drain out rain water/sludge/ mud at surrounding area of LHS.       5       For above all tenders: Bidding Start Date: 18/04/2024; Date of Bidding Closing: 02/05/2024; The NIT has been uploaded on Railway web site <u>www.ireps.gov.in</u> on 10/04/2024.       001         Like us on;       facebook.com/WesternRly - Follow us on;       K witter.com/WesternRly	supported by authenticated photocopies of valid / effectual documents to the undersigned PANKAJ A. THAKER, Advocate, E-113, Bussa Co-operative Housing Society Limited, V.M. Bhargav Marg, Next to Khira Industrial Estate, Santacruz (West), Mumbai-400 054 within 14 (Fourteen) days from the date of publication hereof, otherwise, the claim if any, of such person/s will be considered as waived and my clients will proceed with the said deal without any reference to such claim. Dated this 16 day of April, 2024. <b>PANKAJ A. THAKER</b> Advocate for Purchasers.	<ol> <li>Shareholders may attend the 68th AGM through VC/OAVM facility provided by NSDL at <u>https://www.evoting.nsdl.com/</u> by using their remote e-voting credentials.</li> <li>The instructions for participating through VC/OAVM and the process of e-voting, including the manner in which Members holding share in physical form or who have not registered their e-mail address can cast their vote through e-voting, are provided as part of Notice of the 68th AGM.</li> <li>Members whose name appears in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date of Tuesday, 30th April, 2024 shall only be entitled to avail the remote e-voting facility or vote, as the case may be, at the 68th AGM.</li> <li>The remote e-voting shall commence on Saturday, 04th May, 2024 at 9:00 a.m. (IST) and shall end on Monday, 06th May, 2024 at 5.00 p.m. (IST). The remote e-voting and once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. Members who have cast their vote by remote e-voting prior</li> </ol>	The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 26.04.2024 upto 5.00 p.m.         Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before 26.04.2024 upto 5.00 pm.         Status of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before 26.04.2024 upto 5.00 pm.         For details of EMD and other documents can be deposited with Bank is 36.04.2024 upto 5.00 pm.         For detaile dterms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Mr.Paritosh Kumar, Chief Manager, Canara Bank, ARM II Branch, Mumbai (Mob. No. 8828328297) or Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob No.: 9345332323) E-mail id : cb6289@canarabank.com during office hours on any working day or the service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., Udyog Vihar, Phase - 2, Gulf Petrochem Building, Building No. 301, Gurgaon, Haryana. Pin-122015, Mr. Bhavik Pandya Mob. No. 886 66 82 93 7 (C on ta ct No.+91124 430 20 20 / 21 / 22 / 23 / 24, support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com.         Std-Date : 15.04.2024       Authorised Officer Place : Mumbai         MIN THE SUPERME COURT OF INDIA       EXTRA-ORDINARY APPELLATE JURISDICTION         SPECIAL LEAVE PETITION (CIVIL) No. 5661 OF 2021       WITH PRAYER FOR INTERIM RELIEF WITH         49923/2021-APPLICATION FOR EXEMPTION RROM FILING C/C OF THE IMPUGNED JUDGMENT       NARENDRAR. PATEL         NARENDRAR. PATEL       Petitioner(s)/Appellant (s)	<ul> <li>Surat - 395 001, Gujarat</li> <li>MS. KETY NARIMAN MISTRY, Adult, Indian Inhabitant, Aged 84, Occupation : Housewife, residing at Flat No. 15, Block 'E', 3rd Floor, Shapur Baug, V. P. Road, Mumbai-400 004  DEFENDANTS And The Registrar, Court of Small Causes L. T. Marg, Mumbai - 400 002  RESPONDENT. To, The Defendant No. 1 (Legal Heirs &amp; Representatives of Khorshed Bomanji Khambatta) abovenamed, WHEREAS, the Plaintiffs abovenamed have instituted the above suit against Defendants praying therein that this Hon'ble Court be pleased to pass a decree</li> </ul>
Branch Office:         ICICI Bank Ltd Street No           PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE		to the AGM may attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. Members who have not already cast their vote by remote e-voting will be able to cast their vote electronically during the AGM on NSDL e-voting platform.	KAMAL DATTATRAY KALE AND OTHERS Respondent(s) To, 1 M/S VASTU DEVELOPERS, 505, ANATISH THAKUR HOUSE, INSIDE BHARAT PETROLEUM, MAKWANA ROAD,	of Eviction ordering and directing the Defendants to hand over quiet, vacant and peaceful possession of suit premises viz. Flat No. 3, Block
[See proviso to rule 8(6)] <u>Notice for sale of immovable assets</u> E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisati Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso t	on and Reconstruction of Financial	5. The result of the voting shall be declared within two working days from the conclusion of the 68th AGM. The declared result along with Scrutinizer's Report will be posted on the Company's website	MAROL, ANDHERIEAST, DISTRICT-MUMBAI, MAHARASHTRA - 400059 PID: 78403/2024 FOR R[2] IN SLP(C) NO.5661/2021 (SEC XVII-A) WHEREAS the Petition for Special Leave to Appeal with prayer for interim relief along with application for EXEMPTION FROM FILING C/C THE IMPUGNED JUDGMENT, above	G-1, 1st Floor, Shapur Baug, V. P. Road, Mumbai - 400 004 to the Plaintiffs and also that this Hon'ble Court be pleased to pass an Order
(Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Bor below described immovable property mortgaged/charged to the Secured 0 of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited w what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given here	Creditor, the <b>physical possession</b> ill be sold on "As is where is", "As is	https://www.elantas.com/beck-india & on NSDL's website and the results shall be communicated to BSE Limited. 6.In case any person has become Member of the Company after dispatch of Notice but an ar before the sutoff data for remate a voting or here.	mentioned (copy enclosed) field in the Registry by Ms. RASHI BANSAL, Advocate on behalf of the Petitioner(s) above named was listed for hearing before this Court on 12th April, 2021, when the Court was pleased to pass the following order:- "SLP (C) No. 5661/2021	with regard to enquiry of mesne profits against Defendant Nos. 2 and 3 from the date of filing of the suit till the date of handing over the possession of the suit premises to
Sr.         Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/         Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any         Amount Outstanding	Reserve Date and Date &	of Notice but on or before the cutoff date for remote e-voting or has registered for email address after the dispatch of Notice, such Member may obtain the user ID and Password in the manner as provided in the procedure and e-voting instructions of 68th AGM notice.	Issue notice In the meantime, there shall be an order of status quo with regard to the amount of Rs. 15,00,000/- stated to have been deposited by the petitioner individually. Tag with SLP (C) Dy. No. 9064/2021."	the Plaintiffs, and for such other and further reliefs, as prayed in the Plaint. AND WHEREAS the Plaintiffs
Loan Account No.         (C)         (D)           (A)         (B)         (C)         (D)           1         Mr. Mahendra Rajan Mothkuri (Borrower)         All That The Flat No. 4, Bearing Municipal No. 3-4-874/G/4, on Eirst Elocro f "Anuradha         Rs. 16,21, 275,60/-	(E)         (F)         (G)           Rs.         May         May           43,80,         16, 2024         23, 2024	7.Shareholders whose email address /bank details for receiving dividend are not registered/updated, are requested to get the same registered/updated in respect of shares held in dematerialized form by	AND WHEREAS, the matter above-mentioned was listed before Ld. Registrar's Court on 18th March, 2024, When the following order was passed:- "SLP (C) No. 5661/2021 Respondent No.1 has already filed the counter affidavit.	abovenamed has taken out the Amendment Application in the above suit dated 14th March, 2024 i.e. Exh. 13, praying therein that this
Mr. Ravi Kumar Rajan       First Floor of "Anuradha       2/5.60/-         Mothkuri       Apartments" Admeasuring 1152       (as on         (Co-Borrower)       Sq Ft and Car Parking Space       April         Account No.       Bearing No. G-7 in Cellar,       08, 2024)         LBHYD00001730916       Together With Uds of 58 Sq Yds       39	000/-         from         from           Rs.         11:00 AM         11:00 AM           4,38,         to         to           000/-         12:00 Noon         12:00 Noon	contacting their respective Depository Participant and in respect of shareholding in physical form can register their email address and mobile number with Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. Link	Despite service of notice on respondent Nos. 4 and 5, there is no appearance on their behalf. Ld. Counsel for respondent No. 3 has failed to file the counter affidavit within the period satiated under the rules. Application for substituted service failed in respect of respondent No.2 is allowed.	Hon'ble Court be pleased to appoint the Ld. Registrar, Court of Small Causes or any other person, that may be deemed fit and proper
Out of Total Area of 844 Sq Yds Situated at Barkatpura, Hyderabad, Bounded By East: Neighbour's House West: Mrs.		Intime India Private Limited (the RTA) by sending an e-mail request at the email ID <u>pune@linkintime.co.in</u> 8.The Board of Directors has appointed Mr.Prajot Tungare, Partner M/s.Prajot Tungare and Associates, Practicing Company Secretaries as	Registry to proceed further, per rules. Ld, Counsel for respondent submits that the matter be placed before the Hon'ble Court, without completion of service. Since the service is not complete in respect of respondent No.2 List the matter again before this Court on 10.5.2024."	to represent the estate of the deceased tenants Khorshed Bomanji Khambatta and also that this Hon'ble Court be pleased to
Lalitha, Flat No.1 North: Sri. K. Subrahmanyam, Flat No. 3, South: Road The online auction will be take place on the website of e-auction agence		Scrutinizer to scrutinize the voting process in a fair and transparent manner. 9.In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions	NOW, THEREFORE, TAKE NOTICE that the above petition with prayer for interim relief along with applications above mentioned will be posted for hearing before this Court in due course and you may enter appearance before this Court either in person or through an advocate on record of this Court duly appointed by you in that behalf forthwith from the date	permit the Plaintiffs to amend the plaint as per the Schedule, and for such other and further reliefs, as prayed in the Application.
Limited.(URL Link-www.disposalhub.com) The Mortgagors/ noticee are dues with further interest till, May 22, 2024 before 05:00 PM failing which sold as per above schedule. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Exact Full Cleanse Lide Street No. 1. Resummet Hydershad, 500015, on o	, this/these secured asset/s will be Demand Draft (DD) (Refer Column	(FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of <u>https://www.evoting.nsdl.com/</u> or call on.: 022 - 4886 7000 or send a request to at <u>evoting@nsdl.com</u> /	of publication of notice. You may thereafter show cause to the Court on the day that may subsequently be specified as to why Special Leave Petition and interim relief as prayed be not granted and the resultant Petition be not allowed. Take Further Notice that the prayer for interim relief after notice will also be listed before the	YOU ARE hereby warned to appear before the Hon'ble Judge presiding in Court Room No. 11, 4th floor, Old Building, Court of Small
E) at ICICI Bank Ltd Street No. 1, Begumpet, Hyderabad- 500016 on o PM and thereafter they need to submit their offer through the above me May 22, 2024 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledg EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Ltd Street Street Street	entioned website only on or before led DD towards proof of payment of heir offer through the website then eet No. 1. Begumpet. Hyderabad-	Members who need assistance can contact, Ms. Pallavi Mhatre, Sr. Manage- NSDL, Trade World, 'A' wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013, at the	Court In due course. You may file your affidavit in opposition to the petition as provided under Rule 14(1) of Order XXI, S.C.R.2013 forthwith from the date of receipt of notice or not later than 2 weeks	Causes, L. T. Marg, Mumbai - 400 002, in person or by authorized Pleader duly instructed on the 25th April, 2024 at 11 a. m. to show
500016 on or before May 22, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable a For any further clarifications with regards to inspection, terms and condition tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 9326713629/8008999536.	Deposit DD/PO should be from a t <b>Hyderabad.</b> Ins of the e-auction or submission of	designated email IDs : <u>evoting@nsdl.com</u> Members may also write to the Company Secretary at the Company's email address at <u>CS.Elantas.Beck.India@altana.com</u>	before the date appointed for hearing, whichever be earlier, but shall do so only by setting out the grounds in opposition to the questions of law or grounds set out in the SLPs and may produce such pleadings and documents filed before the Court/Tribunal against whose order the SLP is filed and shall also set out the grounds for not granting interim order or for	cause against the Application failing wherein the said Application will be heard and determined Ex-parte. You may obtain the copy of said
Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private L also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without 1 For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.co	furnishing any further reasons.	For ELANTAS Beck India Limited Sd/- Ashutosh Kulkarni	vacating interim order if already granted. TAKE FURTHER NOTICE if you fail to enter appearance as aforesaid, no further notice shall be given to you even after the grant of special leave for hearing of the resultant and the matter above mentioned shall be disposed of in your absence.	application from Court Room No. 11 of this Court. Given under seal of the Court, this 14th day of March, 2024
Date : April 16, 2024 Place: Mumbai	Authorized Officer ICICI Bank Limited	Date: 15th April, 2024 Head Legal & Company Secretary Place: Pune (Membership No. A185/9)	Sd/- Dated: 03" April, 2024 Assistant Registrar	Sd/- Registrar

## Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palm Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile 9820113194

### अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कुती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तजांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

## CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAKILA KHATOON TO SHAKEELA AZIMUDDIN KHAN AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO (M-23349599). ALL PROPOSED IN FUTURE.HENCEFORTH I WILL BE KNOWN AS PER MY NEW NAME. CL- 008 I HAVE CHANGED MY NAME FROM IMMANUVEL SWAMIDAS TO IMMANUVEL GNANKKAN AS PER MAHARASHTRA GAZETTE M-23372015. CL- 070 HAVE CHANGED MY NAME FROM MINAI GAJANAN BHANAT T0 KIRAN GHATGE AS KAJAL PER DOCUMENT. CL- 101 I HAVE CHANGED MY NAME DIPALI BAJIRAO PATIL TO DIPALI CHAUDHARI AS VAIBHAV PER

DOCUMENT CL- 101 A I HAVE CHANGED MY NAME DOMINIC MENDEZ TO VASTAN MENDEZ AS VASTHIAM DOMINIC PER DOCUMENT. CL- 101 B I HAVE CHANGED MY NAME FROM KOMAL ANIL SAPKALE TO KOMAL NARESH SONAWANE AS PER NARESH PER CL- 101 C DOCUMENT NO 2750052L HAV- KONDIRAM KESHAV MORE HEREBY DECLEAR THAT MY NAME AND DOB HAS BEEN CHANGE FROM NAME KONDIRAM MORE TO KONDIRAM KESHAV MORE AND DOB 25 NOV 1943 TO 25 OCT 1943 AS PER AFFIDAVITE NO - 78AA 817004. CL- 201 NO 2750052L HAV- KONDIRAM KESHAV MORE HEREBY DECLEAR THAT MY WIFE NAME HAS BEEN CHANGE FROM NAME- HAUSABAI TO HAUSABAI KONDIRAM MORE AND DOB 09/06/1948 AS PER AFFIDAVITE CL- 201 A NO- 78AA 862977 I HAVE CHANGED MY NAME DUE TO MARRIAGE FROM BIMLA NOTANDAS WADHWA TO REEMA MANOHAR RAJANI AS PER AADHAR CARD. NUMBER 263129149289. ADDRESS A/1001. MAHAVIR HEIGHTS GLOBAL CITY VIRAR WEST 401303. CL- 30 ALFIYA ANWARHUSSAIN SHAIKH

CHANGE MY NAME TO ARPITA NIKHIL BIDLA" AS PER GAZETTE REGISTRATION NUMBER M-23358952 CL- 40'

### CHANGE OF NAME

SAIMA RUKHSAR MOHAMMAD ARSHAD KHAN CHANGE MY NAME TO SAIMA RUKHSAR IRFAN RAZA SHAIKH" AS PER GAZETTE REGISTRATION NUMBER – M-23327741. CL- 401 A CHATAR SINGH DHILLON CHANGE

MY NAME TO CHATAR SINGH JAGTAR SINGH DHILLON" AS PER GAZETTE REGISTRATION NUMBER -M-23346201 CL- 401 E

I BALJEET KAUR DHILLON CHANGE MY NAME TO BALJIT KAUR CHATAR SINGH DHILLON" AS PER GAZETTE REGISTRATION NUMBER - 23328090 CL- 401 C

FAHMIDABANO AKBAR SAYYED CHANGE MY NAME TO FAHMIDA AKBAR AHMED SHAIKH" AS PER GAZETTE REGISTRATION NUMBER - M-243588 CL- 401 D

HAVE CHANGED MY NAME FROM 'SANA ABDUL MUNAF SHAIKH' TO 'SANA MOHAMMAD TAUSIF ANSARI' AS PER AADHAR. CL- 501 HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMAD TAUSEEF MOHAMMAD IDREES' TO 'MOHAMMAD TAUSIF MOHAMMAD IDRIS ANSARI' CL- 501 A PFR AADHAR HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED HARIS MOHAMMED IDRIS ANSARI' TO 'MOHAMMAD HARIS MOHAMMAD IDRIS ANSARI AS PER AADHAR. CL- 501 E I HAVE CHANGED MY NAME FROM UMA ADI DUBASH (OLD NAME) TO UMA MAHARAJKUMARI MORVI (NEW NAME) AS PER AADHAR

CL- 601 HAVE CHANGED MY NAME FROM NARENDRAKUMAR TEJRAJ JAIN TO NARENDRA TEJRAJ JAIN AS PER GOVI GZT NO. M-2410725. CL- 701 HAVE CHANGED MY NAME FROM UMA ARDESHIR DUBASH (OLD NAME) TO UMA MAHARAJKUMARI MORVI (NEW NAME) AS PER AADHAR. CL- 801 HAVE CHANGED MY NAME FROM GADDE BASVRAJ APARAO / GADDE BASAVRAJ APPARAO/ BASVRAJ APPAROO TO BASVARAJ APPARAO GADDE AS PER DOCUMENTS CI - 867 HAVE CHANGED MY NAME FROM JAYWANT BAMDAS PADVAL TO JAYWANT RAMDAS PADWAL AS PER DOCUMENTS. CL- 901 HAVE CHANGED MY NAME FROM NIKITA SINGH TO NEHANYA V SINGH AS PER DOCUMENTS. CL- 901 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM ASHUTOSH SINGH TO VRISHANK

SINGH AS PER DOCUMENTS. CL- 901 B I HAVE CHANGED MY NAME FROM MITHILA NARENDRA THAKUR TO VESHALI NARENDRA THAKUR AS PER DOCUMENTS. CL- 901 C I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHERE JAHAN MURAD AJANI TO SHEREJAN MURAD AJANI AS PER THE DOCUMENTS. CL- 901 D I HAVE CHANGED MY NAME FROM JAINAB AZIZ KHATRI TO ZAINAB AZIZ KHATRI AS PER DOCUMENTS. CL- 901 E

HAVE CHANGED MY NAME FROM SAAQIB TO SAQIB MOHD QURESHI AS ZAHIR DOCUMENTS. CL- 901 F HAVE CHANGED MY NAME FROM BILAL AHMED TO BILAL AHMED PUNJABI AS PER DOCUMENTS.

CL- 999 I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHIVA JAIPRAKASH GUPTA TO SHIVA JAYPRAKASH GUPTA AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO (M-23199427). CL- 999 A HAVE CHANGED MY NAME FROM ARUNA KASHINATH MAHTRE (BEFORE MARRIAGE, MAIDEN NAME) TO NEW NAMÉ ARATI JAYANT VIĆHARE (AFTER MARRIAGE) AS PER GAZETTE CL- 999 B I HAVE CHANGED MY NAME FROM FAKRUDDIN ALI TO FAKRUDDIN ALI SHAH BY PUBLISHING GAZETTE NO M- 23373876 CL- 999 C

### जाहीर सूचना

आम्ही, किहाईट्स रिॲल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी कायदा २०१३ च्या तरतुर्दीनुसार समाविष्टीत कंपनी, सीआयएन यु७०१०९एमएच२०२२पीटीसी३७६४१३ धारक आणि त्यांचे नोंदणी कार्यालय येथे, ७०२, नटराज, एम. व्ही. रोड जंक्शन, वेर्स्टन एक्सप्रेस हायवे, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९ च्या स्थावर मिळकतीच्या विकास/पुनर्विकासाच्या संदर्भात नामाधिकाराचा तपास करत आहोत जिचे खालील लिखित परिशिष्टामध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेले आहे. ("सदर मिळकत")

कोणत्याही व्यक्तींना सदर मिळकती विरूध्द किंवा मध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात कोणताही दावा, विक्री, अदलाबदल, गहाण, विकासहक्कांची मंजुरी, प्रभार, भेट, विश्वस्त, देखभाल, ताबा, भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, धारणाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे सदर मिळकतीच्या विकास/पुनर्विकासंदर्भात कोणताही आक्षेप असल्यास, याद्वारे लिखित स्वरूपात समर्थनीय दस्तावेजांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना लॉ स्क्राईब्स, ७०३, डीएलएच प्लाझा, बीटा सोसायटी, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८ येथे सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत कळवावे, कसूर केल्यास असे मानले आणि स्वीकारले जाईल की असे कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत आणि/किंवा अस्तित्वात नाहीत/माफ केले/सोडून दिले असे मानण्यात येईल.

#### परिशिष्ट (सदर मिळकतीचे वर्णन)

जमीन मोजमापित २,०३२.६२ चौरस मीटर्स किंवा आसपास (मुंबई, उपनगर जिल्ह्याच्य कलेक्टरच्या कार्यालयातील नोंदीनुसार), प्लॉट क्र. १९७-ए धारक चा गाव बांद्रा बी चा असलेला एक भाग, सीटीएस क्र. ८७६ ते बी/८८०ए (भाग) धारक, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा, माऊंट मेरी रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४००५० चे असलेले, वसलेले आणि स्थित ते सर्व भाग आणि विभाग

	ला स्क्राइब्सकारता,
	सही/-
	(नील मांडविया)
सदर दिनांक १६ एप्रिल, २०२४ रोजी.	वकील आणि सॉलिसिटर्स,

### जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ''परिमल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'', ए को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी नोंदणीकृत अन्वये महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी ॲक्ट १९६० अन्वये नोंदणीकृत क्र. बीओएम/डब्ल्यू-के-ई/हाऊ (टीसी) १६७४/८५-८६ येथे पत्ता असलेले २२, टिळक मंदीर रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७, आम्हाला चौकशी करण्याच्या विनती केली आहे, खाली लिहिलेल्या वेळापत्रकात विशेषतः वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात त्याच्या मालकीहक्काची पडताळणी करणे आणि प्रमाणित करणे.

कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना/मंडळ/वित्तीय संस्था/सरकार यांना सदर मिळकत किंवा कोणत्याई भागाच्या विरोधात विक्री, भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, प्रभार, धारणाधिकार, प्रलंबित वाद् वारसा, गहाण, भेट, अदलाबदल, विश्वस्त, अंत्यदान, निर्वाह, कुळवहिवाट, सुविधाधिकार कब्जा, भोगवटा किंवा याशिवाय कोणताही हितसंबंधाच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास लिखित स्वरुपात या संदर्भातील पृष्ठ्यर्थ कागदोपत्रीय पुराव्यांच्या नोटरी केलेल्या प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांचा आमचा पत्ता कार्यालय क्र. ?, मेहता बिल्डिंग, ?ला मजला **नागिनदास मास्टर रोड. फोर्ट. मंबई-४०० ०२३** येथे सदर सचना प्रकाशनापासन १<sup>.</sup> दिवसांच्या आत कळविणे, कसूर केल्यास, तशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण आणि व निकष केले जातील आणि दावे जर असल्यास. ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजण्यात येतील व आमच्या अशिलांवर बंधनकारक नसतील

#### उपरोक्त संदर्भित मिळकतीचे परिशिष्ट

२२, टिळक मंदीर रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथे स्थित परिमल अशा ज्ञात उर्भरित बिल्डिंग सह जमिन धारक अंतिम प्लॉर्ट क्र.१०६ चे टाउन प्लॅनिंग स्कीम विले पार्ले क्र.३ (तिसरा प्रकार) (अंतिम) मोजमापित सुमारे ६३९.६४ चौ.मीटर्स (पी.आर.कार्ड ७४८.१ चौ.मीटर्स नुसार आणि धारक अनुषंगिक सी.टी.एस.क्र.९९३, ९९३/१ ते ३ चे गाव-विले पार्ले (पूर्व), तालुका-अंधेरी, जिल्हा–मुंबई उपनगर चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध खालीप्रमाणे वर किंवा त्यादिशेने पूर्व ः टिळक मंदीर रोड

वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमः जमिन धारक एफ.पी.क्र.९७, सी.टी.एस.क्र.९२ चे प्लॉट वर किंवा त्यादिशेने उत्तर ः जमिन धारक एफ.पी.क्र.१०७, सी.टी.एस.क्र.९९४ चे प्लॉट वर किंवा त्यादिशेने दक्षिण ः प्रार्थना समाज रोड दिनांकीत १६ एप्रिल, २०२४

मे. शाह ॲण्ड फ्युरिआ असोसिएटसकरित सही/ भागीदा

वकील आणि सॉलिसिटस

# आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

**कॉर्पोरेट कार्यालयः** युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९.



### जोडपत्र IV **कब्जा सूचना** (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रकम सदरह् सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरह् रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् प्रेलकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा प्राप्तप्रफालच्या खालील नमूद रक्षम आणि त्यावरील व्याज या रक्षमेच्या प्रधाराच्या अधीन राहील

1100 11	મેળવેલાવેલા વાગલાણ વયવવાલા વ્યવણ છે. ૮૮૧૮ મેટલ વ્યવસાય આવ્યા લાગ લાવલા વ્યવસાય વ્યવસાય વાગ વાગ લાગ લાગ લાગ છે.				
अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार यांचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख	
ş	(कर्ज कोड क्र. २०१००००४०२५/ विरार पूर्व) सतीश शांताराम चव्हाण (कर्जदार), रूपाली सतीश चव्हाण (सह-कर्जदार) स्टॅनली जोसेफ फर्नांडीस (हमीदार)	सर्व्हें क्र. ४६ १ १ घर क्र. दुकान क्र. ००८ तळ मजला एफ वि बालाजी आर्केड फेज। गाव उसाली खुर्द विचुंवे रोड, रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०६ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. <b>सीमा:</b> पूर्व: पार्किंग/मोकळा प्लॉट, पश्चिम: मोकळा प्लॉट, उत्तर- दुकान क्र ७/दुसरा प्लॉट, दक्षिण– पार्किंग/मोकळा प्लॉट	<u>०९-०१-२०२४</u> रु. ५,८९,४८९/-	१२.०४.२०२४	
ठिकाण: महाराष्ट्र प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: १६.०४.२०२४ आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड					

इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुलर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड अशी ज्ञात) (<sup>''</sup>एस एम एफ जी'') यांच्याकडून सिक्युरिटायझेशन कायद्यांतर्गत येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मिळकती (यानंतर **'सदर मिळकती''** अशा उल्लेखित) खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत. सदर मिळकती ह्या मे. मॅरेडिया एंटरप्राईजेस ॲण्ड अन्य "कर्जदार")यांनी प्राप्त केलेल्या काही वित्तीय सुविधा सुरक्षित करण्यासाठी एसएमएफजीच्या नावे गहाण ठेवल्या होत्या. आमच्या अशीलांना सदर मिळकतींच्या तत्कालीन मालक मे. यनायटेड बिल्डर्स यांनी असे दर्शविले आहें की, एसएमएफजीच्या नावे प्रभार वाचून आणि वगळून सदर मिळकतींवर इतर सावकार किंवा प्रभार किंव भार नाहीत आणि सदर मिळकतींकरिता त्यांचे नामाधिकार स्पष्ट आणि पणनयोग्य आहेत आणि वरील नमूद गहाणाच्या सुकृताद्वारे एसएमएफजीने सिक्यरिटायझेशन कायद्यानुसार खाजगी कराराच्या मार्गे आमच्या अशीलांच्या नावे सदर मिळकतींच्या विक्रीचे हक्क मिळविले आहेत. कोणत्याही व्यक्तींना सदर मिळकती किंवा त्यावरील कोणत्याही भागासंदर्भात विकी. अटलाबटल. हस्तांतर, भाडेपटटा, उप-भाडेपटटा, परवाना, अंडर-लेटिंग, गहाण, भेट, अभिहस्तांकन, कुळवहिवाट, विश्वस्त, वारसा, निर्वाह, अत्यदान, ु ताबा, प्रभार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, कर्ज, आगाऊ, कोणत्याही न्यायालयाद्वारे पारित किंवा जारी आदेश, निवाडा किंवा हुकूम, कर, किंवा महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकारी. जमी वाटाघाटी किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणतेही हक, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा मागणी असल्यास किंवा त्यांचा दावा असल्यास तसे निम्नस्वाक्षरीकारांना त्याच्या दस्तावोजी पुरावा/पुराव्यासह खाली दिलेल्या पोस्टल ऍड्रेस वर तसेच ईमेलद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासन १५ (पंधरा) दिवसांत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचा कोणताही तसा दावा/आक्षेप, हितसंबंध किंवा मागणी जर काही असल्यास ते सर्व हेतू आणि कारणांसाठी त्यागले, परित्यागीत, सोडून दिले किंवा आत्मसमर्पित केले असे मानले जातील आणि सिक्यरिटायझेशन कायद्यांतर्गत आमच्या

जाहीर सूचना

सचना घ्यावी की. आमचे अशील हे एसएमएफजी

संदर्भाशिवाय आमच्या अशीलांद्वारे सदर खरेदीचा व्यवहार पूर्ण होईल वरील उल्लेखित परिशिष्ट (सदर मिळकती): नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्यामधील गाव - वांद्रे, तालका - अंधेरीच्या सीटीएस क. बी/६८३ वरील यनायटेड क्लासिक अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ ु मजल्यावरील यनिट क. ००१ आणि ००३ प्रत्येकी मोजमापित अंदाजे ७८८ चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्र आणि पहिल्या मजल्यावरील युनिट क्र. १०१ आणि

ठिकाण : मुंबई

अशीलांच्या नावे सदर मिळकतींची विक्री ह

कायदेशीर समजली जाईल आणि तशा कोणत्याही

१०३ प्रत्येकी मोजमापित अंदाजे ९१५ चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्र, डॉ. पीटर डायस रोड, मेहबूब स्टुडिओच्या जवळ, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई X00040 सदर दिनांक १६ एप्रिल, २०२४.

मनीष एन. रजनी. व्यवस्थापकीय भागीदार. वास्मम लीगल -१०६, १ला मजला, विश्वकर्मा नगर फेज १, बिल्डिंग क्र. ५, सीएचएसएल, बॅंक ऑफ इंडियाच्या वर, अंबाडी रोड, वसई (प) - ४०१२०२.

सिंडिकेट Syndicate एआरएम ॥ शाखा, मुंबई ३ रा मजला, कॅनरा बँक इमारत, आदी मईबान स्ट्रीट, मुंबई-४००००१. दूर. : (०२२) २२६५११२८/२९, ई-मेल : cb6289@canarabank.com

केनरा बैंक Canara Bank

### विक्री सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतटींसह वाचत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्रारे सचना देण्यात येते की**. कॅनरा बँक एआरएम ॥ शाखा मुंबईच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला होता त्या तारण धनकोंकडे . हाण/भारग्रस्त असलेल्या खालील स्थावर मिळकती, मे. ओम साई मकँटाईल प्रा. लि., नोंदणीकृत पत्त येथे ४०३, सुरत सदन इमारत, सुरत स्ट्रीट, ४था मजला, मस्जिद बंदर (पूर्व), मुंबई- ४००००९ द्वारा त्यांचे संचालक श्री. दलबीर सिंग भट्टी, श्री. कुलदीप सिंग भट्टी आणि श्री. राजू सिंग भट्टी यांच्याकडून कॅनरा बँकेच्या एआरएम-॥ शाखेला थकीत रु. ७०,०९,०६,६४७.३३/- (३१.०३.२०२४ रोजीस अधिक पुढील व्याज आणि ०१.०४.२०२४ पासूनचे प्रभार) च्या वसुलीसाठी **३०.०४.२०२४** रोजी **'जसे आहे जेथे** आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने विकल्या जातील. मिळकतीचे वर्णन राखीव किंमत इसारा अनामत

şh.			रक्कम
१.	<b>कुलदीप सिंग भट्टी</b> द्वारे मालकीचे कार्यालय परिसर क्र. ४०३, ४था मजला, सुरत सदन प्रिमायसेंस को- ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिं., दाना बंदर, मस्जिद बंदर (पूर्व), मुंबई-४००००९ (प्लॉट क्र. ८८/८९, सी.एस. क्र. ६९, विभाग प्रिन्सेंस डॉक चे बिल्टअप क्षेत्र २९५ चौ.फूट) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. ३६,००,०००/-	रु. ३,६०,०००/-
२.	कुलदीप सिंग भट्टी द्वारे मालकीचे सुरत स्ट्रीट, मस्जिद बंदर (पूर्व), मुंबई-४००००९ येथील शहर आणि उपनगराचा प्लॉट क्र. ८८/८९, सी.एस. क्र. ६९ धारक प्रिन्सेस डॉक विभागामधील भाग व विभाग जमिनीवर स्थित कार्यालय परिसर क्र. ४०९, ४धा मजला, सुरत सदन प्रिमयसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. २८,००,०००/-	रु. २,८०,०००/-
<b>३</b> .	कुलदीप सिंग भट्टी यांच्या नावामधील रहिवसीत फ्लॅट क्र. २१, २ रा मजला, शिवसदन सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ८, अझिझ बाग, आरसी मार्ग, आरसीएफ पोलिस स्टेशन जवळ, मारवली चर्च, चेंबूर, मुंबई (प्लॉट क्र. ८, सीटीएस क्र. १३२/६ वर फ्लॅटचे क्षेत्र ११५० चौ.फू.) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. १,५३,००,०००/-	रु. १५,३०,०००/-
	अनामत रक्षम २६.०४.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी साय.		
TOTT		4 3 - 3 4 <del>- 1) - 1) () - 11</del>	1 TTT / TTT

इअरचा तपशील आणि इतर दस्तावेज सेवा परवठादारांना २६.०४.२०२४) रोजी किंवा पर्वी सायं, ५.०० पर्यंत जमा करू शकता. बँकेकडे कागदपत्र जमा करण्याची तारीख २६.०४.२०२४ **रोजी साय**ें. ५.०० **पर्यंत**. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कॅनरा बॅंकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये परविण्यात आलेल्या लिंक **'ई–ऑक्शन'** चा संदर्भ घ्यावा किंवा **श्री. परितोष कमार. मख्य व्यवस्थापक** कॅनरा बँक, एआरएम−॥ ब्रांच, मुंबई (मो. क्र. ८८२८३२८२९७) किंवा श्री. सुमित कुमार व्यवस्थापक (मो. क्र. ९३४५३३२३२३) इमेल आयडी : cb6289@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा, किंवा सेवा परवठादार मे, सी १ इंडिया पा, लि., उद्योग विहार, फेझ-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिन : १२२०१५, श्री भविक पंड्या मोबा. क्र. ८८६६६८२९३७ (संपर्क क्र. +९१ १२४ ४३०२०२०/२१/२२/२३/२४ support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com येथे संपर्क साधावा दिनांक · १५ ०४ २०२४ पाधिकत अधिकारी

कॅनरा बँक. एआरएम-॥ शाखा

## **ELANTAS Beck India Ltd**

147 Mumbai-Pune Road, Pimpri, Pune 411018. Tel: 020 67190600 | E-mail: cs.elantas.beck.India@altana.com Website: http://www.elantas.com/beck-india CIN :L24222PN1956PLC134746

NOTICE OF THE 68TH ANNUAL GENERAL MEETING OF ELANTAS BECK INDIA LIMITED AND REMOTE E-VOTING INFORMATION.

Notice is hereby given that the 68th Annual General Meeting of the Company ("AGM") will be held on Tuesday, the 7th May, 2024 at 10.30 a.m. IST through Video Conference (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) in compliance with all the applicable provisions of Companies Act, 2013 ("the Act") read with rules made thereunder and in light of the circulars dated 08th April, 2020, 05th May, 2020, 05th May, 2022, 28th December, 2022 and 25th September, 2023, issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA), and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") circulars dated 12th May, 2020, 15th January, 2021, 13th May, 2022, 05th January, 2023 and 06th October, 2023 to transact the business that will be set forth in the Notice of the AGM without the physical presence of the members at a common venue.

The Notice of the 68th AGM and the Annual Report for the financial year ended on 31st December, 2023 is sent electronically on the Email IDs as registered with the Company / Depositories. The dispatch was completed on 13th April, 2024. The Notice of the 68th AGM and the Annual Report are available on the website of the Company at https://www.elantas.com/beck-india.html the website of BSE Limited at https://www.bseindia.com/ The Notice of the 68th AGM is also available on the website of NSDL at https://www.evoting.com.

Pursuant to Section 91 of the Act and Regulation 42 of the

### जाहीर सूचना

आमच्या अशीलांच्या सूचनेनुसार, आम्ही जुहु भारत को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेंड च्य प्रत्येकी रू. ५० चे ५ पूर्ण भरणा केलेले शेअर्स. विभिन्न क्र. ०१३६ ते ०१४० (दोन्ही समावेशी) धारक आणि फ्लॅट क्र. ६०४ मोजमापित ४९० चौ. फू. चटई क्षेत्र "जह भारत" अशा ज्ञात इमातीच्या

दव्या मजल्यावर, गांधीग्राम रोड, जहु, मुंबई-४०० ०४९, गाव जुहुच्या जमीनीच्या प्लॉटचा सीटीएस क्र १५२ धारक, तालका अंधेरी, मंबईच्या नोंदर्ण जिल्ह्यात आणि मुंबई उपनगर जिल्हा अंधेरी तालुका आणि स्थानिक महानगरपालिका प्रभाग–के पश्चिम येथे स्थितच्या संदर्भात श्री. सागर महादेवन आणि श्रीम. पुष्पा सागर यांच्या सर्व फायदेशीर अधिकार, नामाधिकार, आणि हितसंबंधांची चौकशी करत आहोत. कोणत्याही आणि सर्व व्यक्ती किंवा व्यक्ती यांना सदर शेअर्स किंवा सदर परिसरासंदर्भात कोणताही दावा असल्यास, त्यांचे दावे लेखी, दस्तावेजी पराव्यांसह अधोस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय २५एच, जुहु सुप्रिम शॉपिंग सेंटर, गुलमोहर क्रॉस रोड क्र. ९, जे.व्ही.पी.डी. स्कीम, मुंबई-४०० ०४९ आणि ईमेल adv.bkgala@gmail.com येथे सद सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कोलावधीत पाठवावेत, कसूर केल्यास, असे दावे काही असल्यास. ते माफ केले आहेत असे मानले जाईल.

बी. के. गाला ॲण्ड असोसिएटस करित वकील उच्च न्यायालय

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १६.०४.२०२४

### NOTICE

Notice Under Section 32(3) of the The Partnership Act, 1932 concerning M/s. Planet Marathi (a partnership firm/concern registered with the Registrar of Firms, Mumbai)

The general public is hereby informed that vide Deed of Admission Cum Retirement dated 15 January 2024, I Soumya Vilekar, have duly retired from the partnership of M/s. Planet Marathi (having its registered address at UG-42, Upper Ground Floor, Avior Corporate Park CSL, Nirmal Galaxy, L.B.S Marg, Mulund West, Mumbai, Maharashtra – 400 080), as on 15 January 2024.

Simultaneous with my retirement, a new partner has een introduced pursuant to **k**ich a reconstituted partnership has come into existence, and continues to carry on its business under the same name presently at Ground Floor, Sunrise Tower, C-10 MIDC Central Road, Marol Andheri (East) Mumbai Maharashtra - 400 093 Pertinently, I state that I have not been involved in the day-to-day affairs of M/s. Planet Marath since July 2023.

The continuing partners of Planet Marathi being Mr. Akshay Vilas Bardapurkar and Mr. Dhaval Jaysukhlal Shah have unanimously agreed to take over the running business of Planet Marathi along with all its assets and liabilities, which the public in general is hereby informed and notified

Place : Mumbai Sd/ Date: 16.4.24 Soumya Vilekar

# इच्छापत्र क्र. २७२ सन २०२३ मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या युपत्र

सही/



तमाम जनतेस या जाहीर नोटीसद्वार कळविण्यात येते की, मौजे माहीम, ता. पालघर, जि पालघर येथे श्री. पंकजकुमार मेघराज जैन यांच्या मालकीचे व कब्जेवहीवाटीचे खालील वर्णनाचे बिनशेती प्लॉट व ५८०० चौ. फट क्षेत्राचा फॅक्टरी शेड मिळकती आहेत.

जाहीर नोटीस

गांव	भुमापन क्रमांक व उपविभाग	क्षे. चौमी	आकार रु. पैसे
माहीम	८२८/१६/ई प्लॉट नं. ६	१२८८.००	१३५.२४
माहीम	८२८/१६/प प्लॉट नं. ७	१२८८.००	१३५.२४

वर वर्णन केलेल्या बिनशेती प्लॉट व ५८०० चौ.फूट क्षेत्राचा फॅक्टरीशेड ह्या मिळकती वरील मालकांकडन आमच्या अशिलांनी कायम विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीच्या होणाऱ्या खरेदी विक्री व्यवहारास कोणाचाही कब्जा, करार, गहाण, दान, बक्षिस, भाडेपड़ा, अदलाबदल, कूळवहिवाट, पोटगी, अगर अन्य कोणासही स्वरूपाचा हक्क, हितसंबंध असल्यास त्यांनी योग्य त्या कागदोपत्री पुराव्यासह आपल्या हरकती लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या खालील पत्त्यावर सद्र नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत नोंदवाव्यात. वरील मदतीस कोणत्याही हरकती न आल्यास कोणाच्याही हरकती नाहीत, असे समजून माझे अशील सदर मिळकतीचा खरेदी विक्रीचा व्यवहार पूर्ण करतील व मुदतीनंतर येणाऱ्या हरकती माझ्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत, याची सर्व संबंधीतांनी नोंद घ्यावी.

दिनांक १२/०४/२०२४	
कार्यालय अँड. एल. के. यादव,	सही/-
३, गिरीराज अपार्टमेंट, काँग्रेस भवनसमोर,	(ॲड. एल. के. यादव)
ता./जि. पालघर	खरेदीदारांचे नाव

कब्ज	ा सूचना

ज्याअर्थी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २०२० चं नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांन त्यांच्या नावासमोरील खक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्य आणि/किंवा वसलीच्या दिनांकापर्यंत पढील व्याज लाग असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे.

अ. क.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह–कर्जदार/	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/	दिनांक/वेळ आणि
		हमीदार/गहाणदार	थकीत देय (रु.)	कब्जा प्रकार
१		१) गणेश रघुनाथ	02/07/2028	दिनांक :
		्रसाळ,	रु. २,९२,२२७.३०	१५-०४-२०२४
	30828880000880	श्री सम्राट चे जन्म (जर्नज्य)	(रुपये दोन लाख ब्याण्णव हजार दोनशे सत्तावीस	वेळ :
		मालक (कर्जदार), २) रघुनाथ रसाळ	हजार दानश सत्तावास आणि तीस पैसे मात्र)	दु. ०१.१५ सांकेतिक कब्जा
		र) रधुनाय रसाळ (हमीदार)	०६/०२/२०२४ रोजीस	साकातक कल्ला
	पश्चिमेलाः घर, उत्तरेलाः	घर, दक्षिणेला: अंतर्गत		-
			ाहाणदारांनी थकीत रकमेची प	
			lला याद्वारे सूचना देण्यात ये वरील नमूद दिनांकारोजी सदर	
पग सहव	वनान्स जेके लिनिटेड जे हैं। बाचता सदर ॲक्टच्या कल	म १३ (४) अन्वये त्य	पराश गनूद ादगायगराजा सद iना मिळालेल्या शक्तींचा वाग	पर करून वरील नमद
मिळ	ऽकत/तारण मत्तेचा	सांकेतिक कब्जा	घेतला. वरील नम्	ूद कर्जदार/सह-
			नतेला याद्वारे इशारा देण्यात	
			. सदर मिळकत/ तारणमत्तेस	ह कोणताही व्यवहार
केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल. ठिकाण : ठाणे मही/- पाधिकत अधिकारी				
	ठिकाण : ठाणे सही/- प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : १६.०४.२०२४ जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता			
		ना ग्राॉल 1	<b>कायनान्स</b> बँक	
		भा रमाए। २ (शेड्युल्ड क	नगा जा	•
नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि				
१२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा,				
बंगलुरू - ५६००७१. शाखा कार्यालय: दुकान क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट,				

ग्लॅडिस अल्वेरस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

आधार हाऊसिंग फायनान्म लिमिटेड

### <u>सांकेतिक कब्जा सूचना</u>

**Ø**ICICI Bank शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.

न्याअर्थी.

बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२. कलम १३ (१२) आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात भालेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूत्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी

कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.					
अ. कर्जदाराचे नाव/		मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे	
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव	
			सूचनेतील रक्कम (रु.)		
१	जयंता कृष्णराव सावळे आणि विमल	फ्लॅट क्र.५०२, टाईप ई, अपार्टमेंट क्र.४, ५वा मजला, ५वा मजला,	ऑक्टोबर १६, २०२३	नागपूर	
	किसन सावळे-	स्टर्लिंग संदेश सिटी अपार्टमेंट, केएच क्र.१६७/२ आणि १६८,	रु.		
	एलबीएनएजी००००५४५५९१४	पी.एस.के.क्र.४२, मौजा जामठा, महाराष्ट्र, नागपूर-४४०००५/	११,७६,३८१/-		
		एप्रिल १२,२०२४			
ર	ललिता शंकरा नारायणन आणि टी एस	युनिट क्र.२२०-बी, २रा मजला, बिल्डिंग क्र.ए३, पाला एम्पायर	जानेवारी ०५, २०२४	मुंबई	
	कृष्णन-	इंडस्ट्रियल हब सेंट्रम, एमआयडीसी प्लॉट क्र.२२, २२आर, २२सी,	रु.		
	एलबीएमयुएम००००५०७४४५८	कल्याण बदलापूर रोड, अंबरनाथ पश्चिम, गाव चिखलोली, ता-	१५,४४,०६०/-		
		(अंबरनाथ) कल्याण, ठाणे-४२१५०१/ एप्रिल १२, २०२४			
ş	रश्मी उमाशंकर सोनार आणि सुनील	फ्लॅट क्र.७०१, ७वा मजला, सी विंग, धरती टॉवर, गट क्र.२८,	डिसेंबर ०८, २०२३	कल्याण-	
	सोनी-	हिस्सा क्र.२पी, प्लॉट क्र.१ ते ८, गाव वालीवली, बदलापूर	रु.	मुंबई	
	एलबीकेएलवाय००००५११७८४५	पश्चिम, ता-अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०३/ एप्रिल १२, २०२४	१६,७९,९०१/-		
8	जयश्री श्याम गांगुर्डे आणि आशिष	फ्लॅट क्र.३०१, ३रा मजला, बी विंग, पनवेलकर संकल्प, बेथेल	जानेवारी ०५, २०२४	कल्याण-	
	सीताराम सावंत-	चर्च, अंबरनाथ पश्चिम, सर्व्हे क्र.३९ सी, गाव जास्वई, ता-	रु.	मुंबई	
	एलबीकेएलवाय००००४९५१७०२	अंबरनाथ, ठाणे- ४२१५०५/ एप्रिल १२, २०२४	१४,४३,२१५.४७/-		
પ	निलेश मनोहर येरपुडे आणि सपना	प्लॉट क्र.१ए, कॉर्पोरेशन हाऊस क्र.३४६५/१ए, श्री नवनाथ को-	जानेवारी ११,२०२४	नागपूर	
	दिनेश सिंग चौहान-	ऑपरेटिव्ह हॉऊसिंग सोसायटी लि, सिटी सर्व्हे क्र.५०१/२, खसरा	रु.	n n	
	एलबीएनएजी००००५७५२१६७ आणि	क्र.५७/२, पी.एस.के.४४, शीट क्र.६७८/१७, वॉर्ड क्र.१५, मौजा	४०,८४,४१४/-		
	एलबीएनएजी००००५८६१४५०	सोमलवाडा, महाराष्ट्र, नागपूर-४४०००५/ एप्रिल १२, २०२४			
६	धनश्री जयवंतराव देशमुख आणि	मिळकत १) शॉप क्र.७, तळ मजला, महावीर अपार्टमेंट, साई ओम	डिसेंबर १३, २०२३	कल्याण-	
	जयवंतराव रामचंद्र देशमुख-	महावीर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि, कात्रप विद्यालय	रु.	मुंबई	
	एलबीकेएलवाय००००४४२१२१९	जवळ, प्लॉट क्र.२४, सर्व्हे क्र.४१, हिस्सा क्र.२, सर्व्हे क्र.४३,	२८,५४,८७४.२४/-	U.S.	
		हिस्सा क्र.२(पी), कात्रप, बदलापूर पूर्व, अंबरनाथ, ठाणे-			
		४२१५०३.			
मिळकत २) शॉप क्र.८, तळ मजला, महावीर अपार्टमेंट, साई ओम					
		महावीर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि, कात्रप विद्यालय			
		जवळ, प्लॉट क्र.२४, सर्व्हे क्र.४१, हिस्सा क्र.२, सर्व्हे क्र.४३,			
		हिस्सा क्र.२(पी), कात्रप, बदलापूर पूर्व, अंबरनाथ, ठाणे-			
		४२१५०३/ एप्रिल १२, २०२४			
હ	प्रांजल प्रतिष्ठा तारी आणि प्रतिष्ठा	फ्लॅट क्र.१०४, १ला मजला, बी विंग, मातोश्री पार्क, एलिट	डिसेंबर १२, २०२३	कल्याण-	
	प्रकाश तारी-	लॅडमार्क च्या समोर, सर्व्हे क्र.२/३ आणि ३/३, बदलापूर पूर्व,	रु.	मुंबई/	
	एलबीकेएलवाय००००४९५५०६९	जोवेली, अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०३/ एप्रिल १२, २०२४	२२,४४,६१७/-	मुंबई	
	आणि				
	एलबीएमयुएम००००५६०४८६९				
٢	अरविंद जयराम गुप्ता आणि रेखा	लोढा लक्झुरिया बालकुम गाव माजिवडा फ्लायओव्हर जवळ ठाणे	डिसेंबर १२, २०२३	ठाणे/	
	अरविंद गुप्ता-	पश्चिम ठाणे- ४००६०१ येथे स्थित क्लेअरमाउंट अशा नावाच्या	रु.	नवी मुंबई	
	एलबीटीएनई००००४४०४४२८ आणि	बिल्डिंग २७वा मजला, फ्लॅट क्र.२७०१/ एप्रिल १०, २०२४	७१,३८,८४७/-		
	एलबीएनएमयु००००५१२७०५७				
वरील		जरण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक	परिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) :	हल्स. २००२	
		सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळक		,	
विनांकः : एप्रिल १६, २०२४ प्राधिकृत अधिकारी					
	n . एत्रिल ५५, २०२० ण: ठाणे आणि मुंबई आणि नागपुर		्राविकृ आयसीआयसीआय बँ		
ाठकाण. ठाण आणि मुंबई आणि मांगपूर आवसाआवसाआव बका लिमिटड)					

	Pursuant to Section 91 of the Act and Regulation 42 of the	उच्च न्यायालयात
	Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer books of	मृत्युपत्र आणि विनामृत्युपत्र
	the Company will remain closed from Wednesday, 01st May, 2024 to	यायाधिकरण
	Tuesday, 07th May, 2024 (both days inclusive).	याचिका क्र. ६६५ सन २०२३
Ì	In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with	फ्लोसी सरेरा, इव्हान फेलिक्स सारेसा
	Rule 20 of the Companies and Administration) Rules, 2014, as amended	
	and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure	ऊर्फ फ्लोसी सारेसा, ख्रिश्चन, मंबईच्या भारतीय रहिवासी. विधवा.
	Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing the facility to	<b>3 •</b> • • • • • • • • • • • • • • • • •
	its Members to exercise their right to vote by electronic means both through	पेशा: नोकरी, ज्या त्यांच्या निधनाच्या
	remote e-voting and e-voting during the AGM through e-voting platform	वेळी राहणार फ्लॅट क्र. २३९, इमारत
	provided by National Securities Depository Limited (NSDL). All the	क्र. ३-बी, मागाठाणे, स्वप्ना सिद्धी
	Members are informed that:	को-ऑप हाऊ सोसायटी, एम.एच.
	1. Shareholders may attend the 68th AGM through VC/OAVM facility	बी. कॉलनी, बोरिवली (पूर्व), मुंबई ४०० ०६६ च्या अंतिम इच्छापत्र
	provided by NSDL at <a href="https://www.evoting.nsdl.com/">https://www.evoting.nsdl.com/</a> by using their remote a water a water and article	४०० ०६६ च्या आतम इच्छापत्र आणि मृत्युपत्राचे प्रोबेट याचिका.
ľ	remote e-voting credentials.	
	2. The instructions for participating through VC/OAVM and the process of e-	मयत मिलिंद श्रीधर देसाई )
	voting, including the manner in which Members holding share in physical	
	form or who have not registered their e-mail address can cast their vote	वयः ४९ वर्षे, पेशाः व्यवसाय, )
1	through e-voting, are provided as part of Notice of the 68th AGM. 3.Members whose name appears in the register of members or in the	हिंदू, मुंबईचे भारतीय रहिवासी, )
1	register of beneficial owners maintained by the depositories as on the	रहिवासीत येथे ए/३०६, नवरत्न ) को-ऑप हाऊ सोसायटी, )
1	cut-off date of Tuesday, 30th April, 2024 shall only be entitled to avail the	का-आप हाऊ सांसायटा, ) आसरा कॉलनी, दत्तपाडा रोड, )
l	remote e-voting facility or vote, as the case may be, at the 68th AGM.	बोरिवली (पूर्व), )
I	4. The remote e-voting shall commence on Saturday, 04th May, 2024 at	भारवला (पूव), ) मुंबई ४०० ०६६, )
l	9:00 a.m. (IST) and shall end on Monday, 06th May, 2024 at 5.00	मुबइ ४०० ०६६, ) वरील नावाचे मयत यांच्या )
I	p.m. (IST). The remote e-voting module shall be disabled by NSDL after	वराल नावाच मयत याच्या ) इच्छापत्र अन्वये एकमेव )
l	the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is	इच्छापत्र अन्वय एकमव ) निष्पादक नावे )
I	cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it	ानण्यादक नाव ) याचिकाकर्ते
l	subsequently. Members who have cast their vote by remote e-voting prior	था।चकाकत प्रति,
l	to the AGM may attend the AGM through VC/OAVM but shall not be	त्रात, (ए) श्री. रायन, इवान फेलिक्स सातेररा
	entitled to cast their vote again. Members who have not already cast their	(षु) त्रा. रायन, इवान फालक्स सातररा यांचा मुलगा
	vote by remote e-voting will be able to cast their vote electronically during	वाचा मुलगा (बी) श्री. ग्लेन, इवान फेलिक्स सारेरा यांचा
I	the AGM on NSDL e-voting platform.	( <u>बा</u> ) त्रा. ग्लन, इवान फालक्स साररा याचा मुलगा,
I	5. The result of the voting shall be declared within two working days from	मुलगा, कुठे आहेत माहित नाही,
I	the conclusion of the 68th AGM. The declared result along with	
I	Scrutinizer's Report will be posted on the Company's website	जर तुमचा वरील नावाच्या मयताच्या
I	https://www.elantas.com/beck-india & on NSDL's website and the	मिळकतीमध्ये कोणताही हितसंबंध
I	results shall be communicated to BSE Limited.	असल्यास तुम्हाला याद्वारे जोडलेल्या प्रोबेट
I	6.In case any person has become Member of the Company after dispatch	मंजुरीपूर्वी कार्यवाही पाहण्याचे आदेश देण्यात
I	of Notice but on or before the cutoff date for remote e-voting or has	येत आहेत.
I	registered for email address after the dispatch of Notice, such Member	जर तुम्ही प्रशासकीय पत्राच्या मंजुरीला
I	may obtain the user ID and Password in the manner as provided in the	विरोध करण्यास इच्छुक असाल तर
I	procedure and e-voting instructions of 68th AGM notice.	तुमच्यावर बजावलेल्या सदर सूचनेच्या
I	7.Shareholders whose email address /bank details for receiving dividend	सेवेपासून १४ दिवसांत प्रोथोनोटरी ॲण्ड
I	are not registered/updated, are requested to get the same	सिनियर मास्टर, यांच्या कार्यालयात दाखल
I	registered/updated in respect of shares held in dematerialized form by	करणे आवश्यक आहे.
I	contacting their respective Depository Participant and in respect of	तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य
I	shareholding in physical form can register their email address and mobile	विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी
1	number with Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. Link	सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण
1	Intime India Private Limited (the RTA) by sending an e-mail request at the	आणि तालुका विधी सेवा समिती
1	email ID <b>pune@linkintime.co.in</b> 9 The Beard of Directors has appointed Mr.Projet Tungers, Dertner	यांच्याकडून पात्रता निकषानुसार तुम्हाला
1	8. The Board of Directors has appointed Mr. Prajot Tungare, Partner	मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि तुम्ही
1	M/s.Prajot Tungare and Associates, Practicing Company Secretaries as	पात्र असल्यास आणि तुम्ही मोफत विधी
1	Scrutinizer to scrutinize the voting process in a fair and transparent	सेवा घेऊ इच्छित असल्यास तुम्ही
1	Manner.	वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा
1	9.In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions	गाधिकमा / मगिती भी मंगर्क कर शकता

9.In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions 🛛 प्राधिकरण/ समितीशी संपर्क करु शकता. (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of https://www.evoting.nsdl.com/ or call on.: 022 - 4886 7000 or send a request to at evoting@nsdl.com Members who need assistance can contact, Ms. Pallavi Mhatre, Sr. Manage- NSDL, Trade World, 'A' wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013, at the designated email IDs : evoting@nsdl.com Members may also write to the Company Secretary at the Company's email address at CS.Elantas.Beck.India@altana.com

For ELANTAS Beck India Limited Sd/-Ashutosh Kulkarni

(Membership No. A18549)

te: 15th April, 2024 **Head Legal & Company Secreta** Pune

प्रोथोनोटरी ॲण्ड सिनियर मास्टरकरिता सही/ सील सदर ३० मार्च, २०२४ दि लॉ पॉईट आणि एस. यू. लकडावाल याचिकाकर्त्यांकरिता वकील ८०१-८०४, तुलसीआनी चेंबर्स, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१

साक्षीदार श्री. देवेंद्र कुमार उपाध्याय,

मुख्य न्यायाधीश, मुंबई, सदर दिनांक ३०

मार्च, २०२४ रोजी



PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Late Mary Khurshedji Taleyarkhan who expired or 14/05/2014 and Late Wg.Cdr. Adi Khurshedj Taleyarkhan who expired on 08/01/2023 were ointly owned the property beering Flat 102, A-6 building on the 1st floor of Ganga Satellite AG

jointly owned the projerty bearing Flat 102, A-6 building on the 1st floor of Ganga Satellite A6 Co-op. Housing Society Ltd., admeasuring area about 2025 sq.ft. i.e. 188. 19 sq.mt Puilt up, plus attached Terrace 250 sq.ft. i.e. 23.23 sq.mt 2 car parks No. 12 and 12A, situated at S.No. 69/1/AIA, Wanawadi, Pune – 411040 within the Jurisdiction of Pune Municipal Corporation. That, **1**) Sherene Neville Vakil, **2) Farida Daraius Irani**, **3) Jeroo Gev Irani**-**Baughters of** Late Mary Khurshedji Taleyarkhan and sisters of Late Wg.Cdr. Adi Khurshedji Taleyarkhan are the only legal heirs. They hereby, invite claims or objections from any other claimant or claimants objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/Property of the society or any other objection of whatsoever nature should intimate the same within **30 days** of publication of this notice, with documentary proof thereof, failing which all such claims if any shall be deemed to have been waived and abandoned, and my client shall be free to transfer the said shares shall be entertained threafter. And the society shall be free to transfer the said shares pertaining thereto of the above-mentioned property to the name of, **1) Sherene Neville** Vakil **2) Farida Daraius rai 13 Jeroo Gev Iratevarkhan and sisters of Late Wary Khurshedji** 

Vakii 2) Farida Daraius irani 3) Jeroo Gev Irani - Daughters of Late Mary Khurshedji Taleyarkhan and sisters of Late Wg.Cdr. Adi Khurshedji Taleyarkhan. This notice is issued under bye-laws and provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.

Adv. Gouri S. Lokhande (Ghanwat)

Office No.10, Om Ganesh Market Opp. Bramha Hotel Lane, Manikbaug Sinhagad Road,Pune – 411 051

Mob.: 9049003203

Place: Pune Dated: 15.04.2024

### NYATI EVARA COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD Nyati County, Undri, Pune - 411060

### **TENDER NOTICE**

Nyati Evara Co-Op housing society Ltd invites tender for 90KW Roof Top Solar plant installation in the society. Empanelled firms with MNRE and MSEDCL, with more than 5 years of experience in the similar field can participate.

Blank tender documents can be obtained from Society Office and responses in Sealed envelope, a) Commercial document, b) Technical documents to be submitted from 16<sup>th</sup> April to 25<sup>th</sup> April 2024 between 11 am to 5 pm in the society Campus office, on payment of Rs. 2000/- (Two Thousand only) though DD in favor of **Nyati Evara 1 Co-operative housing Society, Limited,** payable at Pune, as a non-refundable Tender document fees. Tender will be opened on 25<sup>th</sup> April 2024 at 05.30 pm.

Nyati Evara CHS Ltd Pune reserves all right to accept / reject any/all tenders without assigning any reasons thereof.

Chairman, NYATI Evara CHS Ltd, स्थळ : पुणे

Pune - 411060 E-mail : Evara1society@gmail.com

# PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given, that my clients are negotiating with **Mr. Vivek V. Nalgirkar and Mrs. Bharti Vivek Nalgirkar** ("said Owners") for the purchase of Flat no. C-103, First floor, in "Teerth Towers co-operative Housing Society Ltd", ("said Flat"). The said owners have informed my client that they are the joint and absolute owners of the said Flat and that the said Flat in in their exclusive possession. The Owners have further represented that they are the members of the said Teerth Towers co-operative Housing Society Itd. The said Owners have informed my client that the said flat is currently mortgaged with HDFC Bank and the said loan is still subsisting and that subject to the charge of the said HDFC Bank their title to the said Flat is clean, clear and marketable and that the said Owners have the rights to deal with the said Flat in the manner as the said Owners deem fit. That the said Flat is not a subject matter of acquisition and / or requisition and the said owners have not received any notice/s to that effect.

Any person/s having any right or claim in respect of said Flat or part thereof by way of sale, exchange, mortgage (except the charge of the HDFC Bank), charge, lease, license, lien, inheritance, gift, trust, maintenance, coparcenary rights, possession, easement or otherwise howsoever, are requested to make same known to undersigned at address mentioned below, along with relevant documents, within 15 days, failing which, my client shall proceed accordingly, and right/s or claim/s if any, of any person/s not lodged within the said stipulated period shall be considered as willfully abandoned, waived and given away by said person/s.

#### SCHEDULE

All that piece and parcel of the Flat bearing no. C-103 admeasuring about 783.62 sq.ft. i.e. 72.80 sq. Mts (carpet area), along with terrace adm. 104.3 sq. ft. i.e. 9.69 sq. mts on 1st floor along with right to use allotted covered car parking space no. G-67 on the ground floor in Building C in **Teerth Towers co-operative Housing Society Ltd**, constructed on the landed property bearing S. no. 28/2, 28/2/1, 28/2/2 and 28/3/34, situated at Village Sus, Taluka Mulshi, District Pune and within the limits of PMRDA, and the said flat is bounded as under:

On or towards **East**: By Amenity Space, **West**: By S. no. 28/1 and 28/4 (Part), **North**: By Boundary of village Mahalunge and Chain road, **South**: By S. no. 28/3 Along with 10 nos. of shares bearing nos. 941 to 950 (both inclusive) issued vide Share Certificate dated 15/047/2018 bearing no. 057 as well as rights in the common area. amenities and facilities.

Place : Pune Date : 15.04.2024 Advocates & Corporate Legal Consultants, # G-1, Shatdeep CHS, 1032/B, Model Colony, Shivajinagar, Pune - 411 016. Tel. No. 020- 25662210 (0) / 9175848963.



दि सेक्युरीटायझेशन औड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेंट्स औड एन्फ्रोसॅमेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ सहवाचता सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फ्रोसॅमेंट) नियमावली २००२ च्या नियम ९(१) मधील परन्तुकान्वये स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जवरा आणि हमीदार यांग याद्वारे सूचना देण्यात येते कि. तारणयुक्त धनकों कडे तारण ठेवलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमता. ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बैंकेचे प्राधिकृत अधिकारी तपायक्त धनकों यांनी पेतलेला आहे. त्यांची विक्री दिनॉक ०३-०५-२०२४ रोजी ''जिथे आहे तिथे'', ''जंशी आहे तशी'', ''तिथे जे आहे ते'', तसेच इत कोणत्याही पर्यायशिवाय या तत्वावय करण्यात येईल. राखीव किंमत आणि इसारा रक्कम खालील प्रमाणे राहील :

अनु.	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा रक्कम (क	पडताळणीची
<b>क्र.</b> १.	प्रकाश शंकरराव जगताप	(रु. लाख)	(रु. लाख)	तारीख
ς.	प्रकाश राकराच जगताच व्यावसायिक दुकान म्हणजे शॉप क्रमांक ७, चटई क्षेत्र ५४६ चौ.फू. "स्प्रिंगफील्ड" बिल्डॉंग, तळमजला, ए विंग, सल्हें क्रमांक ८, हिस्सा क्रमांक २वी, रसी, भूखंड क्रमांक १ आणि २, खरडी, जिल्हापुणे	९३,००,०००	९,३०,०००	२५-०४-२०२४
	योगेश सुरेश देशपाँडे फ्लॅट क्रमांक ४०२, क्षेत्रफळ ५८.६२ चौ. मीटर बिल्टअप म्हणजे ४३.९६ चौ.मीटर चटई क्षेत्र तसेच टेरेस, ४ था मजला, इमारत क्रमांक बी,"सेलिब्रेशन्स" सर्वे क्रमांक ५९/१/३/५ आणि ५९/१/३/६, हडपसर पुणे-४११०२८	२२,३०,०००	२,२३,०००	२६-०४-२०२४
<i>m</i> .	सारीका रामदास पचार फ्लंट क्र. ४८, पहिला मजला, टाईप पी, विंग बी, इमारत क्र. ३, ''ड्रीम्स निवारा', जी.क्रमांक ५३२, हिस्सा क्रमांक १, २ आणि ३. गाव कोरागव मूल, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे ४१२२०२. क्षेत्रफळ २४९ चौरस पृट्	७,२०,०००	७२,०००	२३-०४-२०२४
κ.	सारीका रामदास पवार फ्लॅंट्र क्र. १९. पहिला मजला, टाईप पी, विंग बी, इमारत क्र. ३, ''ड्रीम्स निवारा', गट क्रमांक ५३२, हिस्सा क्रमांक १, २ आणि ३. गाव कोरेगाव मूल, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे ४१२२०२. क्षेत्रफळ २४९ चौरस फूट	७,२०,०००	७२,०००	२३-०४-२०२४
<u>ۍ</u>	प्रमोद प्रेमचंद्र त्रिपाठी फ्लंट क्र. ३७, क्षेत्रफठ २२.२९ चौ. मीटर म्हणजे २४० चौरस फूट तिसरा मजला, टाइप पी, विंग बी, बिल्डिंग क्र ३, ड्रीम्स निवारा, गट क्रमांक ५३२, हिस्सा क्रमांक १, २ आणि ३, कोरेगाव मूल पुणे-४१२२०२. क्षेत्रफठ २२.२९ चौरस मीटर म्हणजे २४० चौरस फूट	८,५०,०००	<i>۲</i> 4,000	२३-०४-२०२४
w.	स्वप्नील रणपिसे फ्लॅट क्रमांक १०४, पहिला मजला; विंग ए, प्रिस्टाइन पाम्स, गट क्र. ७३, बकोरी वाघोली, पुणे ४१२२०७. क्षेत्रफळ ६७८.५२ चौरस फूट	१६,५०,०००	१,६५,०००	२९-०४-२०२४
७.	आबा ब्रह्मदेव इंगोले फ्लॅट क्र.११०३, ११वा मजला, विंग के, ''अभिमान होम्स'', गट क्र. ८,१२,१६, १८,१९,२०, गाव शिरगाव. क्षेत्रफळ ५८३ चौरस फुट	१७,५०,०००	१,७५,०००	३०-०४-२०२४
८.	अनिकांत अर्थविंद जैन फ्लॅंट/युनिट क्रमांक बी ३०१, तिसरा मजला, इमारत क्रमांक बी, गॅलॅक्सी वन, एस क्र.७५/१, गाव/शहर- खरडी, तालुका - हवेली, पुणे – ४११०१४. क्षेत्रफळ ५०२.०९ चौरस मीटर	२,५७,२८,०००	२५,७२,८००	२९-०४-२०२४
٩.	गणेश डी कुंभार फ्लॅट क्रमांक २०३, दुसरा मजला, विंग बी-५, इको व्हॅली, गट क्र. १२३,१३०, १३६, गाव- कान्हे, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे–४१२९०६. क्षेत्रफळ ४९२.९६ चौरस फूट	१४,५८,०००	१,४५,८००	३०-०४-२०२४
१०.	गणेश शंकर दाते फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, कृष्णा रेसिडेन्सी, प्लॉट क्रमॉक २४, सर्वे क्रमांक ८१+८१/२+२८१/२बी, गाव बडगाव मावळ, तालुका - हवेली, पुणे ४१०५०७. क्षेत्रफळ ५३० चौरस फूट	१६,५०,०००	१,६५,०००	३०-०४-२०२४
११.	सुदामगणपत कांबळे फ्लॅट क्रमांक ३०२, तिसरा मजला, "कोलिना व्हिस्टा" बिल्डिंग, सर्वे क्रमांक ४६/१, क्लाउड नाइन जवळ, मोहम्मदवाडी पुणे-४११०६०.क्षेत्रफळ७००.४६ चौरसफूट	४२,००,०००	४,२०,०००	२५-०४-३०२४
१२	रोशन कृष्ण अय्यर फ्लॅट क्रमांक ४०४, चौथा मजला, पॅलेस ऑर्किड लीजेंड, सर्वे क्रमांक ९, हिसा नं. २/१बी, उंड्री, संस्कृती शाळेजवळ, पुणे - ४११०२८. क्षेत्रफळ ८३५ चौरस फूट म्हणजे ७७.६० चौ. मीटर	४३,००,०००		२६-०४-३०२४
ही f वरी ९५ (ई-	नेच्या तपशीलवार शर्ती आणि अर्टीसाठी, कृपया आयडीबीअ लिंक किंवा <u>www.bankeauctionwizard.com</u> ला भेट दृ ल लिंक वर उपलब्ध करण्यात येतील. कोणत्याही चौकशीसाट ०६६१८५९६), (ईमेल: vibhor.saxena@idbi.co.in), श्रीम् मेल : <u>rani.sandhya@idbi.co.in)</u> यांच्याशी संपर्क साधावा.	ावी. बोली दस्तऐव ऽी, इच्छुक पक्षकार ाती. एन. संध्या रा	ाज दिनांक १८-० नी श्री. विभोर स	१४-२०२४ पासून क्सेना (संपर्क क्र.
	iक:१६.०४.२०२४ जण:पुणे		प्र	धिकृत अधिकारी

जाहीर नोटीस आम्ही मे. सुखवानी असोसिएटस् सर्वसाधारण जनतेस कळवू इच्छितो की महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाने आमच्या **सर्व्हे नं. ७८, गांव किवळे, तालुका-हवेली, जिल्हा- पुणे,** महागष्ट येथील निवासी आणि व्यावसायिक प्रकल्पाला दिनांक ०६ फेब्रुवारी २०१७ रोजी पत्र क्रमांव SEAC-III-2014/CR-195/TC-3 अन्वये पर्यावरणाच्या दृष्टीकोनातून विस्तारीत मान्यत दिली आहे. सदर मान्यता पत्राची प्रत महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या कार्यालयामध्ये तसेच पर्यावरण

विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्या http://rc.maharashtra.giv.in आणि http:// parivesh.nic.in/संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. **दिनांक : १५/०४/२०२४** <del>प्रवी</del>/-

सही/-मे. मे. सुखवानी असोसिएटस्करीत

		ट (एनफासम् गत आलेल्य	
रिक महिंद्रा बँक लिमिटेड नोदणीकृत कार्यालयः २७ बीकेसी, सी २७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुलां कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई 400051 शाखा कार्यालयः कोटक महिंद्रा बँक उन्ने स्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई 400051 शाखा कार्यालयः कोटक महिंद्रा बँक		कर्ज करार कर्जदार/ LXHAD00 <sup>-</sup>	
लि., झोन-2 न्याती युनिट्री, चौथा मजला, येरवडा, पुणे नगर महामार्ग मागणी सूचना		<b>वैभव बाळ</b> ————————	
आपण, म्हणजे खाली नमुद कर्जदार व सह-कर्जदार्यनी खाली वर्णन केलेल्या बँक / वित्तीय संस्थेकडून आपला अचल मालमत्ता (अनामती) तारण ठेवून कर्जे घेतली असुन त्यांच्या परतफेडीत कसुर केली आहे. अशी कसुर केल्याने, आपली कर्जे अनुत्पादक मत्ता		सुधीर बाळ 	
म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत आणि सदर कर्ज खाती खाली नमूद स्वतंत्र अभिहस्तोंकन करारान्वये सर्व हक्क, मालकी हक्क व		कर्जदार व स् ार केल्यास ल	
हितसंबंध, लाभ, थकबाकी व घेण्यांसह इ. सह कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांचे नावे अभिहस्तांकित करण्यात आलेली आहेत. सदर अभिहस्तांकनाच्या अनुषंगाने आणि थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी बँकेने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल		त मत्ता सोड	
ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (कायदा) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविली.	वेधण्य	पात येते.	
सदर मागणी सूचनेतील मजकूर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 नियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) नुसार आणि आपणांस देण्यात येणारी पर्यांवी सेवा म्हणून येथे प्रकाशित करण्यात येत आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, अनामती, धनको,	<b>स्थान</b> ः महाराष्ट्र		
र्थकबाकी रक्षम, अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत पाठविलेली मागणी सूचना आणि मागणी केलेली रक्षम खाली देण्यात आलेली आहे :		<b>क</b> ः 16.04 तरामध्ये त्रुव	
कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नाव व अचल मालमत्तेचा 1. धनको चे नाव 2. असाइनमेंट चा दिनांक पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्जाची रक्कम क. मध्ये	4141	(1(1))4 30	
सौ. अन्नपूर्णा विजयकुमार पिरंगे, श्री. विजयकुमार उल्हास पिरंगे पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि 1.फुलरटन इंडिया होम फायनान्स			
यांची पत्नी आणि श्री. विजयकुमार उल्हास पिरंगे, श्री. उल्हास तुकडे, प्लॉट क्र. 9 पश्चिम बाजूचे कंपनी लिभिटेड. बिस्साप्पा पिरंगे यांचा मुलगा. दोन्ही येथे : कोंडी एमआवडीसी मोजमाप 139.40 चौ. मी. रामराज्य 2. 28.03.2023			
विस्ताप्या पिरंग याची मुलगा. फांश ५५ - अंश एनजाविक्षता माजमार्थ 159.40 था. मा. एमराप्य 2. 28.05.2025 चिंचोली सोलापूर, जीडीआर लॉजिस्टिक च्या मांगे, सोलापूर, नगर मध्ये त्यापैकी गट क्र. 61, कोंडी, 3. 31.01.2024			
महाराष्ट्र413255 आणि <b>मे. अन्नपूर्णा ढाबा द्वारे त्याचे मालक</b> तालुका- उत्तर सोलापूर जिल्हा 4. रु. 17,74,306/- (रुपये <b>सौ. अन्नपूर्णा विजयकुमार पिरंगे</b> . वेथे : गट क्र. 197/1 सोलापूर महाराष्ट्र 413255 वेथे स्थित. सतरा लाख चौऱ्याहत्तर हजार तीनशे		$\checkmark$	
पाकणी ता. उत्तर सोलापूर जि., आश्रमाजवळ, सोलापूर, महाराष्ट्र चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वः प्लॉट सहा फक्त ) दि. 31.01.2024		सारस्वत	
शाळा, सोलापूर- 413242 <b>कर्ज खाते क्रमांकः</b> क्र. 09, पश्चिमः प्लॉट क्र. 10, उत्तरः रेजी पर्यंत देव सोबत दि. 605007210310116 <b>कर्जाची मंजूर रक्कम</b> : रु. रस्ता, दक्षिणः गट क्र. 61. गहाणदाराचे 01.02.2024 पासून संपूर्ण भरणा			
14,32,000/- (रुपये चौदा लाख बतीस हजार फक). नावः सौ. अत्रपूर्णा विजयकुमार पिरंगे करेपर्यंतचे लागू असलेले व्याज			
त्यामुळे, आपणांस म्हणजे कर्जदार व सह-कर्जदारांना याद्वारे आवाहन करण्यात येते की आपण सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे		~ ~	
आत वर नमूद मागणी रकमेचा व्याजासह संपूर्ण भरणा करावा, अन्यथा निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर अधिनियमांतर्गत वर नमूद अनामतीविरुद्ध नाइलाजाने कारवाई करावी लागेल. आपले लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप - विभाग (8) मधील तरतुदीकडे		सिक्युरिटार	
वेधण्यात येते जीनुसार आपणांस वर नमूद तरतुदीमध्ये विहित केलेल्या कालावधीत अनामत मता सोडवून घेता वेईल. कुपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (13) नुसार आपणांस आमच्या परवानगीशिवाय वर नमूद अनामतीचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर		ालील स्वाक्ष	
कोणत्याही तरहेने हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येतो.		ब्जा घेतला.	
ठिकाण : सोलापूर, दिनांक : 16.04.2024 कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करिता, प्राधिकृत अधिकारी	ख	ालील विनिवे	
	3	<sup>ा.</sup> कर्जदार	
	क्र	<sup>;.</sup>   गहाणख	
एलांटास बेक इंडिया लि.		(लागू अ	
१४७, मुंबई-पुणे मार्ग, पिंपरी, पुणे ४११०१८			
दूर. क्र. ०२० ६७१९०६०६   ई-मेल : cs.elantas.beck.India@altana.com			
वेबसाईट : http://www.elantas.com/beck-india सीआयएन : एल२४२२२पीएन१९५६पीएलसी१३४७४६			
एलान्टास बेक इंडिया लिमिटेडच्या ६८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना			
आणि रिमोट ई - मतदान माहिती.	٩	. १. श्री.	
याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीची ६८वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा		(कर्जद	
("एजीएम") मंगळवार दिनांक ०७ मे, २०२४ रोजी सकाळी १०.३० वाजता (भा.प्र.वे.) व्हिडिओ		२. सौ.	
कॉन्फरन्स (व्हीसी) / इतर दृकश्राव्य (ओएव्हीएम) माध्यमांद्वारे एका सामाईक ठिकाणी		(जामिन	
सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद करण्यात येणाऱ्या			
कामकाजाचा कारभार पार पाडण्यासाठी कंपनी अधिनियम २०१३ च्या इतर सर्व प्रयोज्य			
तरतुदींसह वाचता त्या अंतर्गत तयार केलेली नियमावली आणि कंपनी कामकाज मंत्रालयाने जारी			
केलेली दिनांक ०८ एप्रिल २०२०, दिनांक ०५ मे २०२०, दिनांक ०५ मे २०२२ , दिनांक २८			
डिसेंबर २०२२ आणि दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ रोजीची परिपत्रके आणि भारतीय रोखे आणि		- <del>4</del> . 0	
	2		
विनिमय ("सेबी") मंडळाची दिनांक १२ मे २०२०, दिनांक १५ जानेवारी २०२१, दिनांक १३ मे		(कर्जदा २. सौ.	
२०२२, दिनांक ०५ जानेवारी २०२३ आणि दिनांक ०६ ऑक्टोबर २०२३ रोजीची परिपत्रके		1 2. 811.	
२०२२, दिनांक ०५ जानेवारी २०२३ आणि दिनांक ०६ ऑक्टोबर २०२३ रोजीची परिपत्रके यांचे अनुपालन करून आयोजित करण्यात येईल.			
२०२२, दिनांक ०५ जानेवारी २०२३ आणि दिनांक ०६ ऑक्टोबर २०२३ रोजीची परिपत्रके यांचे अनुपालन करून आयोजित करण्यात येईल. ६८ व्या एजीएमची सूचना तसेच ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक		(सह–व	
२०२२, दिनांक ०५ जानेवारी २०२३ आणि दिनांक ०६ ऑक्टोबर २०२३ रोजीची परिपत्रके यांचे अनुपालन करून आयोजित करण्यात येईल. ६८ व्या एजीएमची सूचना तसेच ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनी/ निक्षेपस्थानींकडे नोंदणीकृत करण्यात आलेल्या इमेल आयडीवर			
२०२२, दिनांक ०५ जानेवारी २०२३ आणि दिनांक ०६ ऑक्टोबर २०२३ रोजीची परिपत्रके यांचे अनुपालन करून आयोजित करण्यात येईल. ६८ व्या एजीएमची सूचना तसेच ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनी/ निक्षेपस्थानींकडे नोंदणीकृत करण्यात आलेल्या इमेल आयडीवर इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात पाठविण्यात आलेला आहे. हे दस्तऐवज पाठविण्याचे काम दिनांक १३			
२०२२, दिनांक ०५ जानेवारी २०२३ आणि दिनांक ०६ ऑक्टोबर २०२३ रोजीची परिपत्रके यांचे अनुपालन करून आयोजित करण्यात येईल. ६८ व्या एजीएमची सूचना तसेच ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनी/ निक्षेपस्थानींकडे नोंदणीकृत करण्यात आलेल्या इमेल आयडीवर इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात पाठविण्यात आलेला आहे. हे दस्तऐवज पाठविण्याचे काम दिनांक १३ एप्रिल, २०२४ रोजी पूर्ण करण्यात आलेले आहे. ६८व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक			
२०२२, दिनांक ०५ जानेवारी २०२३ आणि दिनांक ०६ ऑक्टोबर २०२३ रोजीची परिपत्रके यांचे अनुपालन करून आयोजित करण्यात येईल. ६८ व्या एजीएमची सूचना तसेच ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनी/ निक्षेपस्थानींकडे नोंदणीकृत करण्यात आलेल्या इमेल आयडीवर इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात पाठविण्यात आलेला आहे. हे दस्तऐवज पाठविण्याचे काम दिनांक १३ एप्रिल, २०२४ रोजी पूर्ण करण्यात आलेले आहे. ६८व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या <u>https://www.elantas.com/beck-india.html</u> या संकेतस्थळावर			
२०२२, दिनांक ०५ जानेवारी २०२३ आणि दिनांक ०६ ऑक्टोबर २०२३ रोजीची परिपत्रके यांचे अनुपालन करून आयोजित करण्यात येईल. ६८ व्या एजीएमची सूचना तसेच ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनी/ निक्षेपस्थानींकडे नोंदणीकृत करण्यात आलेल्या इमेल आयडीवर इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात पाठविण्यात आलेला आहे. हे दस्तऐवज पाठविण्याचे काम दिनांक १३ एप्रिल, २०२४ रोजी पूर्ण करण्यात आलेले आहे. ६८व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या <u>https://www.elantas.com/beck-india.html</u> या संकेतस्थळावर आणि बीएसई लिमिटेडच्या <u>www.bseindia.com</u> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत.	3	(सह-व . १. श्री.	
२०२२, दिनांक ०५ जानेवारी २०२३ आणि दिनांक ०६ ऑक्टोबर २०२३ रोजीची परिपत्रके यांचे अनुपालन करून आयोजित करण्यात येईल. ६८ व्या एजीएमची सूचना तसेच ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनी/ निक्षेपस्थानींकडे नोंदणीकृत करण्यात आलेल्या इमेल आयडीवर इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात पाठविण्यात आलेला आहे. हे दस्तऐवज पाठविण्याचे काम दिनांक १३ एप्रिल, २०२४ रोजी पूर्ण करण्यात आलेलो आहे. ६८व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या <u>https://www.elantas.com/beck-india.html</u> या संकेतस्थळावर आणि बीएसई लिमिटेडच्या <u>www.bseindia.com</u> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत. ६८व्या एजीएमची सूचना एनएसडीएलच्या https://www.evoting.com या संकेतस्थळावर	ş	(सह–व	
२०२२, दिनांक ०५ जानेवारी २०२३ आणि दिनांक ०६ ऑक्टोबर २०२३ रोजीची परिपत्रके यांचे अनुपालन करून आयोजित करण्यात येईल. ६८ व्या एजीएमची सूचना तसेच ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनी/ निक्षेपस्थानींकडे नोंवणीकृत करण्यात आलेल्या इमेल आयडीवर इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात पाठविण्यात आलेला आहे. हे वस्तऐवज पाठविण्याचे काम दिनांक १३ एप्रिल, २०२४ रोजी पूर्ण करण्यात आलेलो आहे. ६८व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या <u>https://www.elantas.com/beck-india.html</u> या संकेतस्थळावर आणि बीएसई लिमिटेडच्या <u>www.bseindia.com</u> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत. ६८व्या एजीएमची सूचना एनएसडीएलच्या https://www.evoting.com या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.	ş	(सह-व . १. श्री.	
२०२२, दिनांक ०५ जानेवारी २०२३ आणि दिनांक ०६ ऑक्टोबर २०२३ रोजीची परिपत्रके यांचे अनुपालन करून आयोजित करण्यात येईल. ६८ व्या एजीएमची सूचना तसेच ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनी/ निक्षेपस्थानींकडे नोंदणीकृत करण्यात आलेल्या इमेल आयडीवर इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात पाठविण्यात आलेला आहे. हे दस्तऐवज पाठविण्याचे काम दिनांक १३ एप्रिल, २०२४ रोजी पूर्ण करण्यात आलेलो आहे. ६८व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या <u>https://www.elantas.com/beck-india.html</u> या संकेतस्थळावर आणि बीएसई लिमिटेडच्या <u>www.bseindia.com</u> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत. ६८व्या एजीएमची सूचना एनएसडीएलच्या https://www.evoting.com या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे. सदर अधिनियमाचे कलम ९१ आणि सूचिबद्धता विनियमावली चा विनियम	ş	(सह−व . १. श्री. आणि	
२०२२, दिनांक ०५ जानेवारी २०२३ आणि दिनांक ०६ ऑक्टोबर २०२३ रोजीची परिपत्रके यांचे अनुपालन करून आयोजित करण्यात येईल. ६८ व्या एजीएमची सूचना तसेच ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनी/ निक्षेपस्थानींकडे नोंवणीकृत करण्यात आलेल्या इमेल आयडीवर इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात पाठविण्यात आलेला आहे. हे वस्तऐवज पाठविण्याचे काम दिनांक १३ एप्रिल, २०२४ रोजी पूर्ण करण्यात आलेलो आहे. ६८व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या <u>https://www.elantas.com/beck-india.html</u> या संकेतस्थळावर आणि बीएसई लिमिटेडच्या <u>www.bseindia.com</u> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत. ६८व्या एजीएमची सूचना एनएसडीएलच्या https://www.evoting.com या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.	ş	(सह–व . १. श्री. आणि २. सौ.	

ठेवण्यात येतील कंपनी अधिनियम २०१३ चे कलम १०८ सहवाचता सुधारित कंपन्य (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियमावली २०१४ चा नियम २० आणि सेबी (सूचीबद्धता बंधने आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियमावली२०१५ चा विनियम ४४ अनुसार, कंपनी आपल्या सभासदांना नॅशनल सेक्यूरिटीज डीपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल)च्या इ-मतदान सविधेद्वारे एजीएमच्या दरम्यान रिमोट इ-मतदानाद्वारे आणि इ-मतदानाद्वारे अशा दोन्ही स्वरुपात त्यांचे मतदान अधिकार बजावण्याची सुविधा पुरवीत आहे. सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की, १.भागधारकांनी आपापले रिमोट इ-मतदान अधिकारलेख वापरून https://www.evoting.nsdl.com/ वर एनएसडीएल ने पुरविलेल्या व्ही सी/ ओएव्हीएम सुविधेद्वारे ६८व्या एजीएम मध्ये उपस्थित रहावे. .व्ही सी/ ओएव्हीएमद्वारे सहभागी होण्याच्या सूचना आणि इ-मतदानाची प्रक्रिया तसेच ज्या पद्धतीने सभासद भौतिक स्वरूपामध्ये शेअर्स धारण करीत आहेत ती पद्धत ६ ८ व्या एजीएमच्य सुचनेचा एक भाग म्हणून तरतूद करण्यात आलेली असून ज्या सभासदांनी आपआपले इ-मेल पत्ते नोंदवलेले नसतील अशा सभासदांना आपले मत इ-मतदानाद्वारे नोंदविता येईल. .ज्या सभासदांची नावे मंगळवार, दिनांक ३० एप्रिल, २०२४ या कट-ऑफ तारखेनुसार सभासदांच्या नोंदवहीमध्ये आहेत किंवा निक्षेपस्थानिंनी ठेवलेल्या लाभाधिकारी मालकांच्या नोंदवहीमध्ये दिसून येतात, अशाच सभासदांना प्रकरणपरत्वे ६८ व्या एजीएममध्ये रिमोट इ-मतदान सुविधेचा वापर करण्याचे किंवा मतदान करण्याचे हक्क राहतील. .रिमोट इ-मतदानास **शनिवार दिनांक ०४ मे, २०२४ रोजी सकाळी ९.०० वाजता** (भा. प्र. वे.) प्रारंभ होईल आणि सोमवार दिनांक **०६ मे. २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता** (भा. प्र. वे.) सांगता होईल. उपरोक्त तारखेनंतर आणि वेळेनंतर मतदानासाठी रिमोट इ-मतदानाचे मोड्यूल एनएसडीएल कडून काढण्यात येईल आणि सभासदाकडून एकदा का ठरावावर मत देण्यात आले की मग त्या सभासदास त्या नंतर आपले मत बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. ज्या सभासदांनी ए जी एम च्या आधी रिमोट इ-मतदानाद्वारे आपले मत नोंदविले असेल, अशा सभासदांना एजीएम मध्ये व्ही सी/ ओएव्हीएम द्वारे उपस्थित राहता येईल परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचे अधिकार राहणार नाहीत. ज्या सभासदांनीरिमोट इ-मतदानाद्वारे आपले मत यापूर्वी नोंदविले नसेल, अशा सभासदांना एनएसडीएल इ-मतदान प्लॅटफॉर्मवरून एजीएमच्या दरम्यान इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपामध्ये आपापले मत नोंदविता येईल. .मतदानाचा निकाल ६८ व्या एजीएमच्या समाप्तीनंतर कामकाजाच्या दोन दिवसांच्या आत घोषित करण्यात येईल.घोषित निकाल परिनिरीक्षकांच्या अहवालासह कंपनीच्य https://www.elantas.com/beck-india या वेबसाईटवर आणि एनएसडीएलच्या वेबसाईटवर देण्यात येईल आणि सदर निकाल बीएसइ लिमिटेडला कळविण्यात येईल. .जर एखादी व्यक्ती रिमोट इ-मतदानासाठी सचना पाठविण्यात आल्यानंतर परंत् कट ऑफ तारखेस किंवा त्यानंतर कंपनीची सभासद बनली असेल किंवा सूचना पाठविल्यानंतर इ-मेल पत्ते नोंदविलेले असतील अशा सभासदांनी कार्यपद्धती मध्ये आणि ६८ व्या एजीएमच्या इ-मतदान सुचनेमध्ये तरतूद केलेल्या पद्धतीने युजर आय डी आणि पासवर्ड प्राप्त करावा. .लाभांश प्राप्त करण्यासाठी ज्या सभासदांचे इ-मेल पत्ते / बँकेचे तपशील नोंदणीकृत केलेले नसतील किंवा अद्ययावत केलेले नसतील, अशा सभासदांना अमूर्त स्वरूपामध्ये धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत विनंती करण्यात येते की, त्यांनी आपापल्या निक्षेपस्थानी भागिदारांना संपर्क साधून नोंदकरावी/अद्ययावत करावे आणि मूर्त स्वरूपातील भागधारणेच्या बाबतीत, अशा सभासदांनी pune@linkintime.co.in या इ-मेल आय डी वर इ-मेल द्वारे विनंती करून कंपनीचे निबंधक आणि शेअर हस्तांतरण एजंट म्हणजेच लिंक इन टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (आर टी ए) यांच्याकडे आपापले इ-मेल पत्ते आणि भ्रमणध्वनी क्रमांक नोंदवावे .संचालक मंडळाने विशुद्ध आणि पारदर्शक पद्धतीने मतदान प्रक्रियेचे परिनिरीक्षण करण्याकरिता श्री. प्रज्योत तुंगारे, भागिदार मेसर्स प्रज्योत तुंगारे अँड असोशिएटस, व्यवसायी कंपनी सचिव यांची परिनिरीक्षक म्हणून नेमणूक केलेली आहे. कोणतीही चौकशी करावयाची असल्यास, आपण भागधारकांसाठी असलेले फ्रीक्वेंटली. आस्कड क्वेशन (एफएक्यू) पाहावे आणि <u>https://www.evoting.nsdl.com/</u> च्या डाऊनलोडसेक्शन मध्ये उपलब्ध असलेले इ-मतदान युजर मॅन्युअल पाहावे किंवा दुरध्वनी क्रमांक :०२२-४८८६७००० वर कॉल करावा किंवा evoting@nsdl.com वर विनंती करावी किंवा ज्या सभासदांना मदतीची आवश्यकता असेल त्यांनी कुमारी पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ व्यवस्थापक - नॅशनल सेक्यूरिटीज डीपॉझिटरी लिमिटेड , ट्रेड वर्ल्ड, 'ए' विंग, ४ था मजला,कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई -४०००१३ यांना निर्देशित इ-मेल आय डी : <u>evoting@nsdl.com</u> वर संपर्कसाधावा. सभासदांनी कंपनी सचिवांना कंपनीच्या CS.Elantas.Beck.India@altana.com या इ-मेल पत्त्यावर देखील लेखी विनंती करावी.

	Motillal Oswal HOME LOANS HOME LOANS HOME LOANS									
	ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) अंतर्गत)									
L										
	ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. म्हणून ओळखली जाणारी) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकार्याचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार्गना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असलिय कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत नमूद केलेल्या तारखेला खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.									
ŕ	अ. कर्ज करार क्र./ कर्जदार/ सह मागणी सूचना ताबा घेतल्याचा अचल मालमत्तेचे वर्णन क्र. कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव दिनांक आणि दिनांक थकबाकी									
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1									

व्यवहार केल्यास तो मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या वर नमूद रकमेच्या व त्यावरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) मधील तरतुर्दीक वेधण्यात येते.

#### : महाराष्ट्र

त्नांक : 16.04.2024 गणांतरामध्ये त्रूटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.



अंचलीय कार्यालय, ८/३ कर्वे रोड, पुणे ०४ वसुली विभाग, ४३३/बी/२, माधव अपार्टमेंट, दुसरा मजला, जुनी जिल्हा परिषद इमारती जवळ, सोमवार पेठ, पुणे ०१ दूरध्वनी क्र.:(०२०) २६०६१९५५, २६०६११८४, २६०६११८४

(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

(स्वा/-) प्राधिकृत अधिकारी,

### मेगा ई-लिलाव विक्री नोटीस

### (लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल.)

**दे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बॅकेकडे प्रभारित स्थावर मिळकतीची विक्री.** खालील स्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को–ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये मागणी नोटीसीनुसार सरफेसी ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये खालील मालमत्तेचा कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बॅकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मालमत्तेचा ई–लिलाव (सरफेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार, **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जत्त्याने'' आणि ''कोणत्याही दायित्वाशिवाय तत्त्वाने''** करण्यात येणार आहे :

खाल	गल विनिदेशानुसार, ज आह जय आह तत्त्व	नि , जि आह जस आह तत्त्वाने 🖓	आणि <b>''कोणत्याही दायित्वाशिवाय तत्त्वाने''</b> करण्या	त यणार आह :				
अ. क्र.	कर्जदार, सह−कर्जदार, जामीनदार, गहाणखत लिहून देणार, कायदेशीर वारस (लागू असल्यास) त्याचे नाव	ए. मागणी नोटीसची तारीख बी. कब्जाचा प्रकार / तारीख सी. मागणी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	<ul> <li>I. राखीव किंमत</li> <li>II. इसारा अनामत रक्कम</li> <li>III. बोली वाढविण्याची रक्कम</li> <li>निरीक्षणाची तारीख / वेळ</li> <li>इसारा व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख / वेळ</li> <li>ई लिलावाची तारीख / वेळ</li> </ul>				
٩.	१. श्री. कुमार संजय पुदीना प्रसाद (कर्जदार) आणि २. सौ. राणीदेवी संजय कुमार प्रसाद (जामिनदार)	ए. 09.90.२0२२ बी. प्रत्यक्ष /0८.0८.२0२३. सी. दि. १९.09.२0२१ रोजी दि. २९.0९.२0२२ रोजी येणे रक्कम रु. ३२,९१,७00/– अधिक पुढील होणारे व्याजासह	पंचायत समिती तालुका हवेली यांच्या हद्दीतील आणि मौजे नन्हे, ता. हवेली येथील सर्व्हे नं. ४३, हिस्सा नं. ५८ येथील जमीन. क्षेत्र ०१ हेक्टर १८ आर. वर बांधलेल्या 'यश प्लाझा' नावाच्या प्रकल्पामधील ए विंग मधील तळ मजल्यावरील <b>फलॅट नं. ९९.</b> क्षेत्रफळ ७०० चौ. फूट म्हणजेच ६५.३२ चौ. मी. (बिल्ट अप).	<ul> <li>२८.३५ लाख</li> <li>२.२.३५ लाख</li> <li>२.२.३ लाख</li> <li>२.०.५० लाख</li> <li>२५.०४.२०२४</li> <li>२५.०० ते दु. ३.०० पर्यंत</li> <li>०६.०५.२०२४ / सायं. ५.०० पर्यंत</li> <li>०८.०५.२०२४ /</li> <li>२.०२.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत</li> </ul>				
२.	१ श्री. गायकवाड राहुल सिद्धार्थ (कर्जदार) आणि २. सौ. गायकवाड पल्लवी राहुल (सह–कर्जदार)	ए. १७.१०.२०२२ बी. प्रत्यक्ष / २७.०७.२०२३. सी. दि. १२.१०.२०२२ रोजी रु. २४,१६,९६७/– अधिक पुढील होणारे व्याजासह	वडगाव बुद्रुक ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथील आणि नोंदणी निबंधक जि. पुणे, उपनिबंधक ता. हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील स. नं. ३९, हिस्सा नं. ३९/१ए + ३९/२/२/३ वरील सुंदर पार्क सह. गृह. संस्था म. मधील चौथ्या मजल्यावरील <b>फ्लॅट क्र. सी २८,</b> क्षेत्रफळ ५४५ चौ. फू. म्हणजे ५०.६५ चौ. मि. बिल्टअप क्षेत्रफळ	रु. २१.१९ लाख रु. २.११ लाख रु. ०.५० लाख २५.०४.२०२४ दु. १.०० ते दु. ३.०० पर्यंत ०६.०५.२०२४ / सायं. ५.०० पर्यंत ०८.०५.२०२४ / दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत				
<b>३</b> .	१. श्री. माने मोहित सदाशिव (कर्जदार) आणि २. सौ. माने सुनिता सदाशिव (सह−कर्जदार)	ए. ११.०१.२०२३ बी. प्रत्यक्ष / २०.१२.२०२३. सी. दि. ३०.१२.२०२२ रोजी रु. ४४,१५,६४५/– अधिक पुढील होणारे व्याजासह	उपनिबंधक, ता. शिरुर, नोंदणी जिल्हा पुणे आणि शिरुर म्युनिसिपल काउन्सिल यांच्या हद्दीतील मौजे शिरुर येथील सिटीएस नं. १०२४/१, सर्व्हे नं. २७४, प्लॉट नं. ४६ मधील कला कमल पार्क नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामधील बिल्डिंग बी मधील तिसऱ्या मजल्यावरील <b>फ्लॅट नं. ३०१.</b> कार्पेट क्षेत्रफळ ७४१.४२ चौ. फूट म्हणजेच ६८.९० चौ. मी. म्हणजेच विक्रीयोग्य १००० चौ. फूट म्हणजेच ९२.९० चौ. मी.	रु. ४०.५० लाख रु. ४.०५ लाख रु. ०.५० लाख २५.०४.२०२४ दु. १.०० ते दु. ३.०० पर्यंत ०८.०५.२०२४ / सायं. ५.०० पर्यंत १०.०५.२०२४ / दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत				
8.	९. श्री. पडवळ नामदेव सुदाम (कर्जदार) आणि २. सौ. पडवळ दीपाली नामदेव (जामीनदार) ३. श्री. बांदल निलेश मनोहर (जामिनदार)	ए. ०२.०२.२०२३ बी. प्रत्यक्ष / २०.१२.२०२३. सी. दि. ०१.०१.२०२३ रोजी येणे रक्कम रु. २२,९०,७४९/– अधिक पुढील होणारे व्याजासह	गाव शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. १९४९/ १+२, प्लॉट नं. २६+२७ मधील साई शिल्प रेसिडन्सी नावाच्या इमारतीमधील विंग सी मधील दुसऱ्या मजल्यावरील <b>फलॅट नं. २०२.</b> बिल्ट अप क्षेत्रफळ ६२१ चौ. फूट म्हणजेच ५७.७१ चौ. मी.	रु. १९.५६ लाख रु. १.९५ लाख रु. ०.५० लाख २५.०५.२०२४ दु. १.०० ते दु. ३.०० पर्यंत ०८.०५.२०२४ / सायं. ५.०० पर्यंत १०.०५.२०२४ / दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत				
ч.	<ol> <li>श्री. शेख अमन हमिद (कर्जदार) आणि</li> <li>रत्तौ. शेख नफिसा हमिद (सह–कर्जदार)</li> <li>श्री. गायकवाड नरेंद्र विकास (जामिनदार)</li> </ol>	ए. १९.०१.२०२३ बी. प्रत्यक्ष / २०.१२.२०२३. सी. दि. ३०.१२.२०२२ रोजी येणे रक्कम रु. ४३,८७,६५६/– अधिक पुढील होणारे व्याजासह	उपनिबंधक, ता. शिरुर, नोंदणी जिल्हा पुणे आणि शिरुर म्युनिसिपल काउन्सिल यांच्या हद्दीतील मौजे शिरुर येथील सिटीएस नं. १०२४/१, सर्व्हे नं. २७४, प्लॉट नं. ४६ मधील कला कमल पार्क नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामधील बिल्डिंग ए मधील दुसऱ्या मजल्यावरील <b>फलॅट नं. २०३.</b> कार्पेट क्षेत्रफळ ६४.४९ चौ. मी. + बाल्कनीचे क्षेत्र १८.१५ चौ. मी. म्हणजेच विक्रीयोग्य क्षेत्र ९३.४० चौ. मी. तसेच चार चाकी कार पार्किंग नं. ए–२०३.	रु. ४०.७० लाख रु. ४.०७ लाख रु. ०.५० लाख २५.०४.२०२४ दु. १.०० ते दु. ३.०० पर्यंत ०८.०५.२०२४ / सायं. ५.०० पर्यंत १०.०५.२०२४ / दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत				
<b>ξ</b> .	<ol> <li>भे. पी आर एस इन्स्टुमेण्ट एम एफ जी इंडस्ट्रीज चे प्रोप्रा. श्री. नाईक दादासाहेब ज्योती (कर्जदार) आणि</li> <li>२. सौ. नाईक अनुराधा संजीव (जामिनदार)</li> <li>३. श्री. नाईक संजीव दादासाहेब (जामिनदार)</li> </ol>	ए. २२.०८.२०२२ बी. प्रत्यक्ष / ०६.११.२०२३. सी. दि. १८.०८.२०२२ रोजी येणे रक्रम रु. १,७७,७३,३७१/– अधिक पुढील होणारे व्याजासह	मा. उपनिबंधक हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील, पुणे महानगर पालिका हद्दीतील हडपसर, येथील गट नं. ५४ मधील मंजूर ले आऊट मधील दक्षिणेकडील प्लॉट क्र. १९२, क्षेत्रफळ ४९८.८१ चौ. मि. आणि त्यावरी इमारत व अन्य बांधकाम जे सध्या अस्तित्वात आहे आणि यानंतर बांधले जाईल ते, त्याच्या सर्व हक्क हितसंबंधासह व त्यावर टीडीआर मिळवून वापर करण्याच्या हक्कासह व सदर ४९८.८१ चौ. मि. क्षेत्रफळाच्या प्लॉट क्र. १९२, गट क्र. ५४ ला असलेले सर्व ईजमेंट व अन्य हक्क, हितसंबंध यासह.	रु. २१४.०० लाख रु. २१.४० लाख रु. १.०० लाख २५.०४.२०२४ दु. १.०० ते दु. ३.०० पर्यंत १३.०५.२०२४ / सायं. ५.०० पर्यंत १५.०५.२०२४ / दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत				
6.	१. श्री खंडेलवाल प्रकाश रामचंद्र (कर्जदार) व २. सौ. निर्मला प्रकाश खंडेलवाल (जामीनदार)	ए. २०.०८.२०२२ बी. प्रत्यक्ष / ०४.१२.२०२३. सी. दि. १८.०८.२०२२ रोजी रु. २७,३२,५८३/– अधिक पुढील होणारे व्याजासह	ता. हवेली ज़ि पुणे व पुणे जिल्हा दुय्यम निबंधक नोंदणीकृत व ग्रामपंचायत कदमवाक वस्ती हद्वितील जुना गट नं ८/१ (नवा गट नं ३८२) वर बांधलेली एकता रेसिडेन्सी नावाच्या इमारतीमधील तळमजल्यावरील ७०० स्वेव.फू. म्हणजेच ६५.०५ स्क्वे.मी. (बिल्ट अप) क्षेत्रफळाचा <b>फ्लॅट नं. जी २</b>	रु. २०.१६ लाख रु. २.०१ लाख रु. ०.५० लाख २५.०४.२०२४ दु. १.०० ते दु. ३.०० पर्यंत ०६.०५.२०२४ / सायं. ५.०० पर्यंत ०८.०५.२०२४/ दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत				
<i>د</i> .	१. श्री. पाटील हेमंत रमेश (कर्जदार) २. सौ. पाटील नीलाक्षी हेमंत (सह–कर्जदार)	ए. ०८.०२.२०२२ बी. प्रत्यक्ष / २९.११.२०२३. सी. दि. ०४.०२.२०२२ रोजी येणे रक्कम रु. २६,६५,५०२/– अधिक पुढील होणारे व्याजासह	नोंदणी उप जिल्हा मावळ, नोंदणी जिल्हा पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे यांचे हद्दीतील स. नं. ९ (जुना स. नं.१०) म्हणजेच सीटीएस नं. १९८३ आणि १९८४ वरील मंजूर ले आऊटमधील प्लॉट क्र. २३ व २४ वर बांधलेल्या श्री गणेश रेसिडेन्सी मधील दुसऱ्या मजल्यावरी <b>फ्लॅट क्र. २०५</b> क्षेत्र ३४४ चौ.फूट, म्हणजेच ३२.९८ चौ. मी. कार्पेट अधिक जोडून असलेले बाल्कनी टेरेस क्षेत्रफळ ८६.०० चौ.फू. म्हणजे ८.२४ चौ. मी.	<ul> <li>र. २२.६४ लाख</li> <li>र. २२.६ लाख</li> <li>र. ०.५० लाख</li> <li>३०.०४.२०२४</li> <li>दु. १.०० ते दु. ३.०० पर्यंत</li> <li>०८.०५.२०२४ / सायं. ५.०० पर्यंत</li> <li>९०.०५.२०२४ /</li> <li>दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत</li> </ul>				
* प्रदानाच्या आणि /किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढील होणारे व्याज, केलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ, सहित. लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार मे. ई–प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/ लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली/ प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत https://sarfaesi.auctiontiger.net या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल. <u>सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८ (६) प्रमाणे वैधानिक सूचना</u> ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याकरिता सदर कर्जाच्या कर्जदार/सह–कर्जदार/ जामीनदार आणि गहाणखतदार यांना देखील एक सूचना आहे. कसूर								
केन दि	केन्द्रोंस वर उल्लेख केलेल्या लिलावांच्या तारखेस मिळकत विकली जाईल. दिनांक : १६.०४.२०२४ अधिकृत अधिकारी स्थळ : पुणे (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) सारस्वत को. ऑप. बँक. लि.							

एलान्टास बेक इंडिया लिमिटेड करिता सही/-आशुतोष कुलकर्णी मुख्य विधी आणि कंपनी सचिव (सदस्यत्व क्र. ए १८५४९)





दिनांक : १५ एप्रिल.२०२४

नाण : पुणे





